佛山市国星光电股份有限公司
西座一、二楼光电子电气线路
改造工程

竞争性谈判文件

二零二五年七月

邀 请 函

根据有关采购程序规定西座一、二楼光电子电气线路改造工程拟采用竞争性谈判的形式确定供应商。按照国星光电要求及进程安排，拟于2025年8月6日在国星光电进行线上评审，确定供应商。

现邀请贵单位参加，具体事项敬告如下：

- 一、采购内容及范围：西座一、二楼光电子电气线路改造工程
- 二、项目总价最高限价：总价 1087479.43 元
- 三、供应商资质要求：见竞争性谈判文件供应商须知
- 四、是否缴纳保证金：否
- 五、供应商是否进行现场述标：否
- 六、报价人需提供的资料：

贵单位有意向参加本项目，请在 SRM 系统注册（提交供应商调查表、文本签核、印章备案、廉洁承诺、公司简介、营业执照，网址：<https://srm.nationstar.com/yonbip-cpu-nodesvr/h/nationstar>，见《供应商操作手册》，资料请联系王鹤鸣提供，已注册审核通过的请忽略）。审核通过后直接进入 SRM 系统公开商机找到相关项目并按照竞争性谈判文件要求的方式准时参加报价。

报名联系人：王鹤鸣 联系电话：0757-82100238-8034

电子信箱：wangheming@nationstar.com 邮政编码：528000

联系地址：佛山市华宝南路 18 号佛山市国星光电股份有限公司

举报/投诉：

纪律检查室联系电话：0757-83982820

纪律检查室内投信地址：佛山市禅城区华宝南路 18 号国星光电中座 8 楼 811 室；（提倡实名举报，需提供真实姓名、联系方式及证据材料，以便调查核实和反馈结果。）

佛山市国星光电股份有限公司

二〇二五年七月

采购项目概况

项目名称：西座一、二楼光电子电气线路改造工程

项目发起单位：佛山市国星光电股份有限公司

一、竞争性谈判时间：2025年8月6日开始；

二、竞争性谈判方式：采用国星光电SRM系统线上竞争性谈判的形式进行；

三、采购要求：根据新设备布局图纸，改造西座一、二楼电气线路及照明，利旧部分原有电气设施线路。详见图纸及清单；

四、项目交付工期：合同签订后75日历天内；

五、报价要求：含9%税，总价包干；

六、合同签订：成交人与佛山市国星光电股份有限公司签订交易合同；

七、付款方式：按合同范本条例；

八、质保期：不少于两年；

九、其他：若有其他赠送服务也可以在报价内详细注明。

供应商须知

报价单位必须认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和委托方需求等。报价单位没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料，可能导致其报价无效或被拒绝。

一、报价资格

- 1、具有独立承担民事责任能力，报价单位或项目不存有利害关系；
- 2、报价人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；
- 3、参与单位负责人为同一人或者存在控股、关联关系的不同单位，不得同时参加本次项目；
- 4、本项目不接受联合体参与；
- 5、拥有专业资质：建筑业企业资质证书(建筑机电安装)或承装(修、试)电力设施许可证。

二、报价

请参照报价表(附件3)要求报价(清单可自拟)，报价保留至个位整数，结算币种为人民币。

三、评审因素

- (一) 评审办法：本次采用综合评分法；
- (二) 报价轮次及时间安排：SRM线上进行报价，报价单位2025年8月6日前在SRM系统完成第一轮报价。共计3轮(除评审人员要求增加轮次外)，每次报价不得高于上一轮报价。项目评审时间视参

与单位数量会有所提前或延后，具体以当天 0757-82100238-8114 电话通知为准。

注意：报价参与单位逾时未完成 SRM 系统上报价的视为该轮报价弃权，以上轮次报价为准。

（三）评分规则：

见附件 2：报价人响应一览表

四、评审形式和原则

（一）评审形式

由委托方组成评审小组，评审小组成员对有效报价进行评审，评审小组根据评分结果推荐候选人并经内部审定后，确定成交单位，但不对未成交的原因作出解释。

（二）评审原则

根据最后一轮报价进行综合评分，综合评分第一名为成交单位，综合评分第二名为备选成交单位。如出现多个报价单位综合得分同为最高分，则由评审人员按报价低者确定最终成交单位。如成交单位未按文件要求与采购人或子公司签订合同的，或因故无法履行合同，可由备选成交单位递补成为本项目成交单位。

五、合同签订

在成交通知书发布后，成交单位应按照委托方的要求及时签订合同、履行合同。

六、纪律与保密事项

（一）参与报价的供应商不得相互串通报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害国星光电的合法权益，参与报价的供应商不得以向评审小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取利益。

（二）在确定供应商名单之前，参与报价的供应商不得与国星光电就价格、方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评审小组成员。

（三）获得本次竞争性谈判文件资料者，不得将文件资料用作本次项目以外的任何用途。

由国星光电向参与报价供应商提供的资料中被视为保密资料的，仅被用于它所规定的用途。除非得到国星光电的同意，不能向任何第三方透露。

本次竞争性谈判文件由国星光电负责解释。

报价文件格式

佛山市国星光电股份有限公司 西座一、二楼光电子电气线路 改造工程

报价文件

报价人名称：_____（公章）

日 期：_____年____月____日

（报价人提供）

附件 1 符合性响应表（报价人自查）

序号	响应内容	自查结果	证明材料
1	报价单位按竞争性谈判文件要求加盖单位公章（附件 2 对应内容-9 以及其它证明文件须加盖公章）	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页
2	具有独立承担民事责任能力，报价单位或项目不存有利害关系，提供资格声明函（附件 5）	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页
3	报价人资格未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。提供网站截图。	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页
4	参与单位负责人为同一人或者存在控股、关联关系的不同单位，不得同时参加本次项目。提供附件 5 资格声明函。	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页
5	报价文件完全满足谈判文件项目采购要求，未超最高限价。	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页
6	按要求提供回执函，附件 7	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页
7	按照要求提供授权委托书证明文件附件 8	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页
8	按照要求提供保密承诺函附件 4	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页
9	服务方案响应竞争性谈判文件规定的实质性要求的，报价无重大偏差或重大不合理	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页
10	拥有专业资质：建筑业企业资质证书（建筑机电安装）或承装（修、试）电力设施许可证	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页

附件 2 报价人响应一览表

序号	评分项目	评价指标	证明文件
1	价格 (75 分)	<p>采用最低价法，方法如下： 取所有通过初步评审的报价文件有效报价的最低价为评标基准价。</p> <p>注 1：计算值保留两位有效小数，第三位小数四舍五入。</p> <p>注 2：除计算错误外，评标基准价不因报价当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。</p> <p>价格每高于基准价 1%扣 2 分，扣完即止。</p> <p>注：计算值按四舍五入法保留两位有效小数，本项最低得分为 0 分。若报价人存在不同税率报价时，以不含税报价作为价格评分的依据。</p>	见报价文件 () 页
2	质保期 (10 分)	<p>项目提供保修时间不少于 2 年，每延长一年加 5 分，最高得 10 分。</p> <p>供应商须提供承诺函，格式自拟，不提供不得分。</p>	见报价文件 () 页
3	安全性能 (10 分)	<p>拟提供新增电线、电缆的绝缘等级为 C 级得 3 分，B 级得 6 分，A 级得 10 分，不提供不得分。</p>	见报价文件 () 页
4	项目业绩评价 (5 分)	<p>2022 年 7 月以来完成过 70 万以上相关工程类案例，每提供 1 个得 2.5 分，最高得 5 分，不提供不得分。</p>	见报价文件 () 页

备注：以上都要按要求提供相应资料，如无提供不得分。

附件3 报价表

西座一、二楼光电子电气线路改造工程报价表（第____轮报价）

报价单位：_____（公章）

序号	内容	汇总
1	总价	总价_____元（含税9%）。
2	项目工期	签订合同后_____天内能完成交付（至少满足签订合同75日历天内）。
3	若有其他赠送服务可列明	

- 1、以上报价必须按要求的标准报价（报价含税9%），报价保留至整数。
- 2、如与上述报价要求不符的视为无效。
- 3、其他事项成交后在合同中详细明确。

日期：_____年____月____日

附件 4 保密承诺函

致：佛山市国星光电股份有限公司（含所属子公司）

若我方在竞争性谈判、比价中获成交供应商，我方承诺严格遵守有关保密制度，除法律、法规另有规定外，未经贵单位书面许可，不对外提供报价及办理业务过程中获知的商业秘密和业务资料。

报价人名称：（盖章）

报价人代表签名：

附件5 关于资格的声明函

关于资格的声明函

致：佛山市国星光电股份有限公司（含子公司）

关于贵方西座一、二楼光电子电气线路改造工程项目本签字人愿意参加报价，提供询价文件中规定的采购服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 我方为本次报价所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；
2. 我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于佛山市国星光电股份有限公司或其子公司（采购人）；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
5. 依法缴纳税收和社会保障资金；
6. 我方在参加本次报价前叁年内，在经营活动中没有严重违法记录。
7. 我方遵守国家有关的法律、法令和条例，依法缴纳税收及社保良好记录，无财产被接管或冻结，不是破产状态，近三年无不良合作记录及不良的工商税务记录。
8. 我方未出现：与采购人存在利害关系可能影响报价公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包报价或者未划分标包的同一采购项目报价。
9. 我司参加本项目即视为知悉并理解项目中选并不意味着项目的获得，采购人有权根据具体项目情况及要求决定是否向成交人采购以及采购的数量及明细。同时，根据项目需要，采购人可自行向成交人采购，或由采购人的全资子公司向成交人采购。
10. 我方不能存在以下情况之一：
 - (1) 曾有严重违法违规记录，最近三年曾有行政处罚记录
 - (2) 被行政监管部门责令停业、报价资格被取消状态；
 - (3) 最近三年至今曾骗取中标和严重违约及重大质量问题；
 - (4) 最近三年在采购人项目中曾出现报价文件中的承诺条款与成交后实际服务情况出现重大偏差等不良信誉记录；
 - (5) 被佛山市国星光电股份有限公司及其下属单位列入黑名单；
11. 我方未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止

参加政府采购活动期间。如相关失信记录已失效，报价人资格需提供相关证明材料）。

12. 供应商资格要求如有补充，请同步在此增加。

报价单位名称（盖公章：）

日期：_____年_____月_____日

附件 6 供应商廉洁行为承诺书

供应商廉洁行为承诺书

佛山市国星光电股份有限公司（含所属子公司）：

为了确保我司与佛山市国星光电股份有限公司（以下简称“贵公司”）在商务合作中能够互惠共赢，实现双方相关销售及采购活动的廉洁与规范，预防和遏制违法违纪问题的发生，我司特作以下承诺：

一、在与贵公司业务往来中，我司严格遵守国家有关的法律法规和廉洁从业规定，坚持公正、诚实信用的原则，决不损害贵公司的合法利益；

二、在与贵公司业务往来中，我司（含我司工作人员，下同）承诺决不向贵公司有关部门工作人员（含工作人员的配偶、子女及亲属，下同）馈赠礼品（包括但不限于现金、有价证券、支付凭证及贵重物品等）；

三、我司承诺不以任何形式向贵公司有关部门工作人员提供个人好处，包括但不限于：给予回扣、手续费、好处费，支付应由其个人自付的各种费用，提供度假、旅游，提供高档娱乐消费；雇用贵公司员工或其亲属为我司或我司关联方工作等；

四、我司如发现贵公司工作人员利用职务上的便利谋取利益的，保证及时提醒纠正并向贵公司的监督管理部门举报。

五、若我司发生违反本承诺书行为或容许贵公司相关部门工作人员的违规行为并提供方便，我司愿意承担下列违约责任：

（一）同意按照双方累计交易总金额的5%或人民币20万元（以较高者计算）支付惩罚性违约金，贵公司有权直接从应付给我司的货款中扣除；

（二）同意贵公司有权减少或中断与我司的部分或全部业务往来；

（三）同意贵公司有权解除或终止部分或全部订单/合同，有权取消我司的合格供应商资格；

（四）违规事实严重的，贵公司有权向有关司法机关予以举报，我司接受由此造成的一切法律后果。

六、本承诺书在我司为贵公司入围供应商名单期间持续有效。

本承诺书在履行过程中如发生纠纷，由贵公司所在地人民法院诉讼解决。

承诺人（签名）：

公司名称（签章）：

法人代表或授权委托人（签名）：

公司地址：

时间：

备注：

佛山市国星光电股份有限公司廉洁行为监督管理部门

审计部

举报电话：0757 - 82109318

举报邮箱：shenji@nationstar.com

纪律检查室

举报电话：0757-83982820

佛山市国星光电股份有限公司审计部、纪律检查室同时接纳关于佛山市国星光电股份有限公司相关部门和人员在采购业务中操作过程不合理、违反商业公平性原则等有关现象的投诉。

附件 7 回执函

回执函

我司已收到佛山市国星光电股份有限公司西座一、二楼光电子电气线路改造工程项目之谈判文件，并将根据谈判文件之要求参与报价。

盖章

年 月 日

附件8 授权委托书

格式 法定代表人资格证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为我单位法定代表人，特此证明。

单位：_____（盖章）

身份证号：_____

联系电话：_____

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

法定代表人身份证复印件人像面

法定代表人身份证复印件国徽面

格式 委托代理人资格证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为我单位委托代理人，特此证明。

单位： (盖章)

身份证号：

联系电话：

- 说明：1、委托代理人是指按照被代理人的委托行使代理权的人
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

委托代理人身份证复印件人像面

委托代理人身份证复印件国徽面

年 月 日

附件9 拥有专业资质：

建筑业企业资质证书（建筑机电安装）或承装（修、试）电力设施许可证

佐证文件

合同格式（范本）

合同编号：

西座一、二楼光电子电气线路改造工程合同

工程名称：西座一、二楼光电子电气线路改造工程

发 包 人：佛山市国星光电股份有限公司

承 包 人：

签约地点：佛山市禅城区华宝南路 18 号

签订日期：2025 年 7 月 日

西座一、二楼光电子电气线路改造工程合同

发包人： 佛山市国星光电股份有限公司 （以下简称发包人）

承包人： _____ （以下简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西座一、二楼光电子电气线路改造工程 承包施工事宜经协商一致，签定本合同，共同遵守。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：西座一、二楼光电子电气线路改造工程

1.2 工程地点：佛山市禅城区华宝南路 18 号

1.3 工程承包范围及内容：

本工程承包范围包括但不限于：

(1)

1.4 承包方式：固定总价包干。

1.4.1 本工程采用的总限额控制和固定总价包干应包括但不限于：施工过程中的人工、材料、机械、管理费、施工措施费、安全文明、报建费、材料/设备二次运输费、水电费、装卸、储运、包装、养护、建设场地准备、临时设施、利润、税金、包竣工验收、包物价上涨风险、完工后场地清理、政策性文件规定的收费、包政策及规范调整的涨价风险、包建设安装工程意外伤害险及不可预见费、包测试、包调试及各系统联合调试、包设备安装部分的内装修、包试运营服务、包承包范围内工程验收通过、包培训、包质量保障期服务及伴随服务以及包括其他行政性收费以及保证工程质量、进度、安全所采用的一切措施费，同时包括完成该项目内容所需的其它相关工序。

第二条 合同总价款、支付、结算及计价方式：

2.1 本工程合同固定包干总价为： _____ 元（金额大写： _____）。工

程安装款由乙方开具税率为 _____ 增值税专用发票。

2.1.1 合同固定包干总价视为能完全按照竞争性谈判文件和合同要求完成本合同承包范围的全部工程的限额总价。

2.1.2 承包人已充分考虑在工程期间之一切工资及物价浮动，工程险种及用以完成此工程相关事务的费用和税务部门规定价格浮动之风险，对因此而造成的价格波动，发包人不予考虑。

2.2 支付方式：

工程付款

付款期数	付款条件	付款金额 /人民币元
第一期	合同签订后，电汇支付/电子银行承兑汇票支付 20%	
第二期	整体工程完工后，收到对应金额发票后 30 日内，电汇支付/ 电子银行承兑汇票支付 50%	
第三期	工程通过验收后，收到全额发票后 30 日内，电汇支付/电子 银行承兑汇票支付 27%	
第四期	质保期满且无质量问题出现，30 日内电汇支付/电子银行承 兑汇票支付 3%	
		总计

单笔付款金额超过 10 万元的，采用电子银行承兑汇票支付。

2.2.1 承包人在申请进度款、结算款应在付款日前 5 天向发包人同时提供等额、合法、有效的增值税专用发票。单笔付款金额超过 10 万元的，采用电子银行承兑汇票支付。

乙方指定收款账户如下：

账户户名：

开户银行：

行 号：

银行账号：

2.2.3 承包人应按约定的进度节点申报，只有具备支付条件时，发包人才支付工程款。

2.2.4 所有工程款项都必须由承包人提出申请并报送进度报表，经发包人及监理方审核后支付。否则，发包人有权不予支付相应款项，且承包人仍须按本合同的约定履行义务。

2.3 结算及计价方式：

2.3.1 本合同为固定总价合同，承包人包采购、包施工的形式完成工程总承包，本合同按以下方式进行结算：

2.3.1.1 按合同固定包干总价对应图纸及清单内容包干结算，如承包人未按图纸及清单内容完成，结算应相应扣减费用。

2.3.2 合同总价包括执行和完成本合同文件所述的工作，亦包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到，亦不论需发生的工作是否在项目红线范围内。

2.3.3 承包人是充分了解接受施工现场现状，包括水、电、施工运输、施工场地、前道工序工程的质量等现场设施条件、合同内容后签订的本合同固定包干价，与之相关的施工困难及施工方案应综合考虑。

第三条 双方的责任

3.1 发包人责任：

3.1.1 发包人委派 _____ 为本工程项目负责人，监督检查工程质量、进度，审查图纸、施工技术与经济方案，协调或组织图纸会审、工程变更、工程验收等事宜，协助或安排承包人处理项目中承包人与其他施工单位的资源分配，配合承包人处理工程中的突发事件。但该项目负责人的签字须加盖发包人印章后才有效。除非本合同有约定，未经发包人书面委托，发包人或发包人项目部其他人员的签字都视为个人行为，发包人不予确认并不承担任何法律责任。

3.1.2 提供施工所需水、电源接驳点，配合书面提供现场施工水准点及坐标控制点(承包人和现场总承包单位对接协商)。

3.1.3 审核承包人编制的施工组织设计、施工进度计划、材料设备进场计划等报表及相关文件。

3.1.4 按本合同约定及时进行验收和支付工程款。

3.2 承包人责任：

3.2.1 负责保质、保量、按期完成设计、报装、报建、材料设备供应、施工安装、调试、验收等内容。

3.2.2 选派 _____ 为承包人施工现场代表，并于合同履行前书面通知发包人，负责施工现场的全面工作，根据本合同规定完成现场有关承包工程施工进度、技术质量、安全施工、检查验收、洽商签证等事宜。

3.2.3 发包人不保障能提供临时办公及生活设施场地，承包人应充分考察施工现场并在报价时在措施项目费中充分考虑前述费用。自行解决施工临时设施的搭建以及施工人员的食宿问题，并承担发生的费用。

3.2.4 承包人负责从总承包单位提供的水电源接驳点至承包人施工现场的水电设施的接驳并承担接驳费用。负责施工期间用水用电费用；有条件安装计量装置时，水电费的计取标准按相应施工期佛山建设工程造价管理站每季度发布的结算文件规定执行；没有条件安装计量装置时，水电费用由承包人与土建总承包根据实际情况协商，临时施工路口开设、道路通行证申报的相关费用由承包人负责。

- 3.2.5 承包人须保证其及其所代表或安排的具体施工单位/人员具备承接本工程所需的有关资质，有能力承担相应的权利和义务，如因缺乏资质而造成的一切损失和责任由承包人负担。
- 3.2.6 严格按施工规范、施工方案及发包人代表的指令进行施工，当认为发包人指令不合理时，应及时反馈给发包人，并提出解决方案共同协商解决。确保工程质量，按期竣工和交付。
- 3.2.7 承包人应建立健全防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及广东省、佛山市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定，因承包人原因造成的伤亡事故，或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由承包人承担。
- 3.2.8 承包人有责任教育和组织施工人员安全施工，严格遵守劳动安全卫生的规章制度和安全操作规程、服从安全部门的管理。工程完工或竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生，达到发包人要求。验收合格，承包人所有人员必须在七天内撤离施工现场，不得以任何理由逗留。
- 3.2.9 做好施工原始记录，每月 25 日报送当月工程完成情况表与下月施工计划表。不按时报送，发包人有权延迟支付工程进度款。
- 3.2.10 因承包人原因致使停工、返工、材料设备损失或设计变更、工程内容增加等，承包人应自行承担增加或返工费用及其它经济损失并及时通知发包人备案处理，工期不予顺延。造成发包人经济损失或工期延误的，发包人有权追偿。
- 3.2.11 竣工验收移交发包人前，承包人自行负责保管设备、器材及所有材料，并自行承担相关费用。
- 3.2.12 承包人负责购买施工人员（含临时工在内的所有参加项目建设的人员）的人身意外伤害险、现场财产和设备的保险并自行承担费用。因承包人原因导致在施工中发生的任何事故，均由承包人承担全部责任。
- 3.2.13 承包人需确保施工现场的施工人数能满足节点工期的需要，现场施工人数不得少于施工组织计划中的要求，如人数不能满足发包人节点工期完成需要，承包人应负责增加施工人数，如承包人不增加，则发包人有权解除合同，并有权自行增加施工人数，因此而发生的一切费用发包人有权从应付承包人工程款中予以直接扣除。
- 3.2.14 在施工中对现场的原有建筑等进行保护，如有损坏需由承包人赔偿损失。
- 3.2.15 协助发包人办理相关的工程审批手续。
- 3.2.16 施工过程中，承包人应积极配合本项目其它专业施工单位完成涉及本工程的交叉作业或施工合作。
- 3.2.17 承包人在工程竣工验收时，应向发包人提供符合国家档案部门的要求规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式捌份，交土建总包单位和监理公司审定、整合并归档，配合总包单位造册。

3.2.18 承包人须保证其或其专业分包或劳务分包单位不拖欠施工工人工资，若因此发生的纠纷致使发包人受到影响或损失，每发生一次，发包人有权按合同总金额的 1%扣除作为承包人之违约金，违约金不能弥补发包人受到的损失的，承包人还应赔偿发包人的损失。

3.2.19 承包人除应服从发包人和监理的管理外，还应服从土建总包单位的现场施工和安全管理。

进场施工前向发包人提交工程进度计划和施工方案，经发包人审批后执行。同时向土建总承包单位提交施工交底文件，列明所需施工配合事项。

3.2.20 若为本工程的分包方，则应服从总承包方的现场管理，同总承包方签订现场管理协议，并自行承担总承包管理费。做好安全生产和文明施工，承包人应主动安排好自己与有关（总）分包单位间的配合，在与本工程有关的上、下道工序施工时承包人应派专人值班，处理工序之间的干扰和矛盾，保证施工正常进行。

3.2.21 作好施工原始记录，汇集施工技术资料作竣工文件移交发包人。

3.2.22 与现场其他单位必须紧密配合，不得影响其他工程施工。

3.2.23 遵守发包人及土建总承包单位的有关现场管理的各种规定。

3.2.24 承包人必须服从发包人及现场负责人的各项指令，如有违反，发包人有权对承包人每次处以¥200.00~¥2000.00 元的罚款作为违约金，并从应付承包人的工程款中直接扣除。

3.2.25 承包人若有必要在现场搭建临时设施和材料仓库等，应按发包人指定的地点搭建。

3.2.26 承包人必须按发包人或监理工程师的指令以及审批后的施工方案和安全技术规范进行施工，并达到发包人的验收标准。如有违反，发包人及监理工程师有权提出停工或责令承包人返工并处以罚款作为违约金。工程质量发生严重问题、工期拖延或承包人多次不执行监理工程师指令时，发包人有权解除合同，另行委托其它单位进行施工，因此所产生的费用及造成的损失概由承包人全部承担。

3.2.27 承包人主动安排好与其它分包单位的配合，减少或避免各工种、工序之间的干扰和矛盾，协调解决施工中的问题，承担对其它分包单位工程部位造成破坏的经济损失。

3.2.28 乙必须指派现场代表负责与监理工程师互相联络、参加监理工程师组织的协调会，服

从监理工程师的指示和管理，执行发包人及监理在施工质量、安全生产、文明施工方面的规章制度，服从监理工程师对施工质量、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

3.2.29 对于发包人所发的各种文件及指示，承包人必须无条件的接收，承包人不得借故推脱，否则发包人有权对承包人的行为每次处以罚款¥500.00 ~ ¥2000.00 元，并从应付承包人的工程款中直接扣除。

3.2.30 现场管理关键人员在岗要求（项目负责人、专职安全员等要求驻场管理人员）承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：离开 3 天以内的应事先征得监理工程师书面同意，并委派代表代行其职责；若离开 3 天以上的应事先申报监理工程师获发包人书面同意，委派代表代行其职责。承包人设计承诺驻场办公及工程关键人员未经监理工程师许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的，则视承包人违约并应承担违约责任。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：视为承包人违约发包人有权按每人每天 200 元的标准要求承包人支付违约金，直至缺员进场为止。

第四条 工期

4.1 工期：以合同签订之日起 20 天。

4.2 根据工程施工的特殊性，承包人根据合同工期的要求，确定合理的施工工期实施，如因发包人原因导致现场条件不具备，则承包人具体进场时间、承包范围内各分项工程完工日期按发包人最终确定的施工进度计划执行，但承包人不得就此对发包人提出费用的索赔，该计划作为本合同附件；如因承包人原因造成工期延误，由承包人承担违约责任。

4.3 如因发包人原因推迟开工日期的，则以发包人发出的开工令中的开工日期为准，承包人同意无条件接受并按时进场开工；承包人未按本合同开工日期或发包人发出开工令中开工日期开工超三天的，发包人有权解除合同，另行将工程发包委托给第三方。

4.4 施工过程中，如因发包人原因的因素造成工期延误的，承包人应在三天内向发包人提出书面工期顺延，经发包人书面授权的代表签字确认并加盖发包人公章后，工期可作相应顺延，如承包人未按时提出顺延工期申请，则视为承包人放弃工期顺延签证的权利。

4.5 非不可抗力因素（包含供电手续办理，验收审核等外部因素）导致的工期延误，承包人均需支付违约金，计算方法如下：10 天（含）以内每延误一个日历天，承包人按照人民币 500 元/天的支付违约金，11 天到 30 天（含）以内每延误一个日历天，承包人按照人民币 1000 元/天的支付违约金，30 天（不含）以上的每延误一个日历天，承包人按照人民币 2000 元/天的支付违约

金。

第五条 工程质量

5.1 本工程质量经双方研究要求达到：

工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

5.2 承包人必须严格按照施工图纸、说明文件和国家、省、市电力公司颁发的电气安装工程施工及验收的标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

5.3 承包人在施工过程中必须遵守下列规定：

5.3.1 承包人提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须发包人同意并发正式书面通知和发包人派驻代表签证后，方可用于工程；

5.3.2 承包人提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按报价文件中填报的品牌，能按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程；

5.3.3 隐蔽工程必须经发包人代表或监理方检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

5.3.4 发包人应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并会同承包人进行中间验收。

5.3.5 承包人在施工中发生质量事故，应及时报告发包人派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施。因此造成发包人损失的，承包人应全部赔偿。

第六条 设备的供应和验收

6.1 工程所需要的所有的设备、管线、材料、构配件、备用的配件及保修期(免费维修保养期)内正常之替换物料均由承包人采购，承包人须妥善保管所有供应至施工现场的材料，并向发包人提供所购材料的有效质量检验报告和相应的出厂合格证书。除上述永久使用的物料外，承包人亦须按本合同规定提供后备物料及维修工具给发包人自用。

6.2 承包人进场材料的规格、型号、数量、品牌均应经发包人认可后方能用于施工，没有发包人认可自行施工的，发包人有权要求其无条件返工或重新使用经发包人认可的材料施工。

6.3 技术指标与质量标准：承包人保证向发包人所供之材料设备全部为合格产品，达到国家质量、安全、环保、消防等各方面的合格标准及合同约定的各项要求，承包人负责按照国家建设部门规定对相关材料进行送检，并负责其费用。发包人对不强制要求送检的材料设备如有异议，可以查阅承包人供应材料设备的产品资料，现场检验或提请佛山市质量鉴定部门检验。如检验合格，检验费用由发包人负责，否则由承包人承担并由承包人负责免费更换所有不合格的材料并承担违约责任。

6.4 如在施工期或保修期内，出现产品本身的质量问题，承包人必须免费更换，由此给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。必要时承包人须向发包人提供有关产品资料，技术咨询指导等服务，以及提供两家以上的产品零配件供应商供发包人选择使用。

6.5 承包人采购材料进场前，准备好当次进场施工材料的合格证、检测报告、出厂证明、购货清单，上报监理公司、发包人现场专业负责人审批，审批合格后再到现场进行实物检验。若未经报监理公司、发包人资料审批、检验实物合格的材料一概不准在工地里使用。

6.6 承包人采购的材料、设备或配制加工的非标准设备与设计规范要求不符的，发包人代表拒绝验收，由承包人按发包人代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，工期不予顺延。

6.7 无论发包人是否到场验收，验收后发现材料、设备不符合设计和规范要求，仍由承包人修复或拆除、重新采购，并承担发生的费用，赔偿发包人的损失。由此延误的工期不予顺延。

第七条 施工与设计变更

7.1 承包人交付的设备图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包人组织交底和会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，甲乙双方均不得擅自修改。

7.2 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包人需自行修改调整并书面通知发包人，并确保不影响施工及验收，工期不予顺延。

第八条 转让和分包

8.1 本工程严禁转包，如发现未经发包人及监理工程师书面同意的第三方进入现场施工，发包人及监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或解除合同等行动，因此造成的一切损失由承包人承担。

第九条 安全文明施工

承包人必须完全执行经发包人审批的《施工组织设计》中的安全生产和文明施工的技术组织措施。

9.1 安全施工：

1) 承包人应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全，如承包人未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及其发生的费用。

2) 施工中因承包人原因发生的一切安全事故由承包人承担全部责任，并立即书面报告市建设主管单位、发包人和监理工程师。

3) 承包人需按施工总承包合同附件《总分包管理协议》与总承包商签订《总分包管理协议》。

9.2 文明施工:

1) 承包人应遵守市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定, 否则造成的罚款由承包人负责。

2) 承包人施工中须及时将建筑垃圾清理出施工现场, 保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场, 达到发包人要求。

3) 如承包人未能按发包人和监理工程师的要求和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护工作, 发包人和监理工程师有权另请他人完成上述工作, 所发生的费用由承包人负责, 发包人可在给承包人任何款项中扣除, 因此产生的后果亦由承包人负责。

第十条 工程竣工验收

10.1 工程完工后, 甲乙双方根据甲方工程要求, 对工程进行验收, 验收时间由甲乙双方协商确定, 验收依据可参考《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》GB50168-2018 中涉及的要求为准。以上如有矛盾时, 按最严格验收标准执行。如验收不合格, 乙方应按要求在 5 天内完成整改。

10.2 工程具备竣工条件, 承包人按工程建设施工及验收技术规范等规定向发包人代表提交“竣工验收报告”申请验收。发包人代表在承包人申请验收后 15 天内组织有关部门进行验收, 提出的修改意见, 承包人按发包人提修改意见整改并承担整改费用, 完成后再次申报组织验收。

10.3 承包人在验收后 5 天内, 将竣工图等完整竣工资料移交发包人, 每延迟一天, 承包人向发包人支付违约金 500 元/天。

10.4 工程施工中若涉及地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后, 发包人须及时办理验收手续。

第十一条 质量保修

11.1 承包人应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》的有关规定, 对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。工程质量保修书详见合同附件一。

11.2 保修期为贰年, 整体工程或其中分单项、单位、分项、分部验收交付的工程, 均从总体工程竣工、经发包人对全部工程(包括所有分项分部工程)验收合格之日起开始计算保修期; 保修期计算时间为: 本工程竣工验收合格之日起开始计算。如设备产品的厂商保修期长于贰年的该设备保修按厂商保修条款执行, 此其间如须与厂商协调的, 承包人必须予以配合。

11.3 保修责任, 承包人负责维修由于其自身原因形成的质量缺陷, 所发生的费用由承包人自

行负责。

11.4 在免费保修期内，承包人应有专人负责该项目的保修工作。同时，必须保证通讯畅通，令发包人能够随时同承包人取得联系。如承包人更换保修人员或联系电话，应及时通知发包人。若因承包人通讯不畅或故意不接，拖延推诿，发包人将视为承包人未能履行保修义务，有权自行解决，由承包人承担所有费用并加收 10%的劳务费，承包人还须承担连带的经济责任。

第十二条 违约责任

12.1 合同签订后承包人不履行合同或中途毁约或因承包人原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向发包人支付合同总价款 10% 的违约金，并退回余下预付工程款，造成发包人工期延误或其他损失的，承包人应予赔偿。发包人结清已完成内容款项后解除合同。如承包人的单方行为将造成或已造成发包人的损失，发包人有权要求承包人继续履行合同或追索赔偿。承包人还应对其已经施工完工的工程承担质量保证责任。

12.2 因承包人原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误七天以上，承包人在收到发包人书面通知后两天内仍未采取措施，发包人有权解除合同。承包人应承担全部责任，并赔偿因此给发包人造成的损失。

12.3 承包人在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合发包人要求的材料，一经发现，发包人有权责令承包人停工或返工，如不停工或返工，发包人有权解除合同。

12.4 承包人完成工程施工，经供电部门或发包人检验质量不合格而需要承包人返工或更换的，视为承包人未能按期竣工。每次验收不合格，承包人需要免费负责重新施工，并且承包人须向发包人支付合同总价 2%的违约金，且须在政府有关部门或发包人指定的时间内完成整改直至符合标准。累计三次检验不合格（含三次），承包人除承担上述违约金外，还应退还发包人所付全部合同金额并赔偿发包人因此所受到的一切经济损失。

12.5 发包人有权对承包人的生产过程、材料设备的质量和备料情况进行检查，如不符合国家质量规定要求，可责令乙方改正，并对乙方处以¥100 ~ ¥500 元罚款作为违约金。

12.6 若承包人的材料设备质量不符合要求，发包人有权向政府主管部门进行投诉，造成的损失、罚款、工期延误的责任均由承包人承担。

12.7 如承包人未能及时处理工程质量事故，或施工质量不符合要求时，发包人有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从发包人给承包人的任何款项中扣回，同时每发现一次罚款 ¥200.00 ~ ¥1000.00 元作为违约金。

12.8 保修期内，承包人未及时履行工程或设备的维修、更换设备等义务的，应按迟延履行行的时间，每逾期 1 天，按工程总造价的 0.2%向发包人偿付违约金。

12.9 发包人逾期付款，按全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率（LPR）计息，发包人的逾期付款期间不超过 30 天的，承包人不得停工，逾期超过 60 天承包人有权解除合同或要求赔偿。

12.10 发包人行使合同解除权时，应向承包人发出书面通知，合同自通知送达之日起解除。承包人应在接到发包人通知后三天内无条件完成退场，并与发包人进行现场清理，核对已完工程量，移交相关资料，否则，承包人按每月5.00元/m²（建筑面积）向发包人交纳场地使用费，并视为承包人放弃证据保全等相关权利，已完工程按发包人单方认可的工程量进行结算，同时发包人有权另行委托第三方继续完成未完成的工程，第三方的进场，不视为破坏现场之行为，且第三方完成工程前，发包人不予支付结算款给承包人。

12.11 本合同依据法律或本合同约定解除或终止后，如发包人要求，承包人须责令其员工及其所拥有的机械、设备、工具和物料等迁离工地；如承包人未能在发包人限定的期限内迁离该等财物，发包人有权自行处置，承包人不得藉此向发包人提出索赔。

12.12 承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10%的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应赔偿不足部分。

12.13 任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合合同约定要求，即应承担违约责任，向对方支付合同总额 10%的违约金。违约给对方造成的损失超过违约金的，还应付给赔偿金，补偿违约金不足的部分。本合同就具体事项的违约责任进行了约定的，按照约定执行。

12.14 除非合同解除或终止，或合同另有约定外，违约方承担违约责任仍应继续履行合同。

第十三条 解决争议的方式

13.1 合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商解决不成的，双方同意向佛山市禅城区人民法院提出诉讼解决。

第十四条 其它约定

14.1 承包人确认在本合同签署前承包人已对发包人工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认发包人在签署本合同前就本合同含义向承包人作了详尽的解释和说明，承包人愿意接受本合同的约束。

14.2 按本合同约定应偿付的违约金、赔偿金、罚金、检验费等，应在明确责任后的十天内由责任方缴付结清，否则从欠缴之日起，每天计取欠缴金额的千分之一的违约金。

14.3 当发包人出现违约情形时，承包人有义务在发包人违约情形发生之日起 7 日内以书面方式向发包人主张违约责任。

14.4 承包人承诺按时、足额支付工人工资，保证承包人雇工及相关人员不以任何理由到发包人场所闹事，如有发生闹事行为，承包人承诺每发生一次，向发包人交纳合同总价的 10%作为违

约金，本违约金可直接从工程款中扣除，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应赔偿不足部分。因此造成停工等情况的，承包人还应承担相应违约责任。

14.5 经发包人认可的设计图纸、预算书或报价函、发包人制定的有关工程管理和成本管理制度、发包人工程部根据合同发出的书面指令等均为本合同附件，如本合同条款与上述附件内容相矛盾的，以更发包人最新发出文件中的约定为准。

14.6 各类书面通知以书面文件为准，包括挂号信件、传真、文件传递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方签收之时起即为送达。无法直接传送的，佛山市区内自通知文件发送之日起三天后视为对方收到，佛山市区外自发送之日起五天后视为对方收到。

14.7 发包人发给承包人的文件或传真均以合同中承包人的地址、电话及传真号码为准，若承包人变更地址、电话或传真号码，应即时以书面形式通知发包人，否则，合同中承包人的地址、电话及传真号码、E-mail 将被视为有效，发包人按合同中承包人的地址、电话及传真号码或 E-mail 发给承包人的文件或传真视为发包人履行了传递文件的义务。如因合同中承包人地址错误或地址变更没有书面通知造成送达不能的，由承包人自行承担一切损失和责任。承包人现场项目部人员的签认手续亦视为有效的日常函件往来途径。

14.8 本合同未列明的规定按发包人提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

14.9 本合同所指不可抗力包括战争、动乱、动乱、烈度 6 级别以上地震，承包人作为一个有经验的承包商，对大风、暴雨、高温等天气因素在确定工期时已予以充分考虑，故无论何等天气，均不构成本合同所指不可抗力情形或工期顺延理由。

14.10 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人和监理机构，应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向发包人和监理机构通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向发包人和监理机构报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向发包人和监理机构提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

14.11 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方另行协商解决；协商不成的，按本合同规定的争议解决方式处理。

第十五条 争议

无论在本工程施工期间或竣工之后，无论在解除或终止本合同之前或之后，如发包人和承包人之间关于本合同、或起因于本合同、或因本合同施工发生任何争议，包括对监理工程师的任何决定、指令或估价发生争议，双方可协商解决。协商不成的，双方可向佛山市禅城区人民法院起诉。

第十六条 合同份数、生效

16.1 未尽事宜, 由双方另行协商并签订补充协议, 补充协议作为本合同不可分割的组成部分, 具有同等法律效力。

16.2 合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 已标价工程量清单或预算书;
- (2) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

16.3 本合同及其补充协议如与其它有效工程文件有冲突, 则各类文件的解释顺序如下:

- (1) 合同协议书 (双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件) ;
- (2) 承包人已标价工程量清单或预算书;
- (3) 在合同订立过程中形成的与合同有关的文件等其他合同文件。

上述未能解释清晰的, 以要求较高者为解释依据; 先后时间形成的文件有矛盾, 以后形成的文件为解释依据; 如承包人在报价文件及其附件中作出有比竞争性谈判文件及其附件、答疑补遗文件和本合同 (含合同协议书、专用合同条款、通用合同条款, 下同) 更有利于发包人的响应, 则报价文件及其附件中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于竞争性谈判文件及其附件、答疑补遗文件和本合同, 承包人须按这些响应承诺履行 (即发包人有权视情况适用有利于己方的条款或文件而不遵循上述解释顺序)。

16.4 本合同一式贰份, 甲乙双方各执壹份。

16.5 本合同于 2025 年__月__日在佛山市禅城区签署。

16.6 合同附件:

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 廉洁合作协议;

附件 3: 《职业健康安全、消防管理协议》

(以下无正文)

发包人 (盖章):

承包人 (盖章):

佛山市国星光电股份有限公司

地址：佛山市华宝南路 18 号

地址：

签约日期：

签约日期：

附件 1:

工程质量保修书

甲方：佛山市国星光电股份有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，为保证西座一、二楼光电子电气线路改造工程在合理使用期限内正常使用，甲方乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

2.1 质量保修范围包括供配电工程承包范围内项目。具体质量保修内容双方约定如下：所有承包范围内的工程均属保修范围。

2.2 整体工程及各分部分项工程质量，经竣工验收符合合同要求，如甲方相关部门抽检到分项工程中允许偏差项目中超出允许偏差范围的、基本项目中未达到优良的项目或者不符合观感要求的观感项目，仍属乙方返修范围，乙方应按甲方或供电部门要求或指出的问题进行返修。

由于乙方工程质量问题造成甲方全部直接和间接损失，由乙方无条件承担

二、免费保修期限

2.1 工程竣工资料、图纸、报告等移交给甲方，经甲方验收合格之日起计算，保修期限为 2 年。

三、保修的时间性：

3.1 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.2 其他情况下，乙方须在甲方通知后 24 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起三日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3.4 乙方承诺，无论以上质量缺陷属乙方或甲方责任，在接到通知后，均遵守上述时间性要

求不问理由地进行维修，并在维修过程中与甲方共同取证，以判断责任原因，不属乙方责任的，由责任方向乙方支付材料及人工费用。

四、维修质量的保障措施：

4.1 维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，如维修过程中给甲方造成其他损失，则乙方应承担相应责任。

4.2 因乙方责任造成返修、赔偿的，乙方应按照以下标准赔偿甲方直接和间接损失：直接返修加直接赔偿的费用在 2000 元以下的，按照 3 倍计算；直接返修加直接赔偿的费用在 2000 元以上的，按照 2 倍计算。

4.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

五、其他

5.1 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在规定时间内进行维修，每延迟一次，乙方需向甲方支付合同结算金额 0.5% 的违约金。

5.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系的，按本文件 5.1 执行。

5.3 双方约定的其他工程质量保修事项：保修相关事项另行约定补充合同

5.4 本工程质量保修书作为总承包合同附件，由总承包合同甲方乙方双方在竣工验收前共同签署，作为总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

年 月 日

年 月 日

附件 2:

廉政合作协议

甲方：佛山市国星光电股份有限公司

乙方：

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一．甲方责任

- 1．甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
- 2．甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
- 3．甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4．甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
- 5．甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 6．对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二．乙方责任

- 1．乙方应保证有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
- 2．乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3．乙方在工程项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
- 4．乙方有责任接受甲方对乙方在工程项目建设期间廉政管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方监察部门举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方酌情对乙方进行处罚，并对乙方知情不报人员进行处罚。

6. 如因乙方或其人员在工程项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

三. 其它约定

1. 本协议使用时间：本工程发包，建设，竣工验收全过程及协议前后甲乙双方发生的有违反本协议的行为。

2. 监督人： /

甲 方：佛山市国星光电股份有限公司 乙 方：

代表人：

代表人：

签署日期：二〇二五年 月 日

3.4 项目期间，甲方指派_____（电话：_____ 邮箱：____/_____）督促与检查乙方执行有关职业健康安全、消防规定情况等事宜。

乙方指派_____（电话：_____ 邮箱：____/_____）负责本项目的有关职业健康安全、消防等工作。甲、乙双方应经常保持联系，互相协助检查、协调、处理项目中有关职业健康安全、消防工作，共同预防事故发生。

3.5 乙方应当制订健全的安全生产责任制及相应的安全规程和制度。同时乙方应根据所承接的项目经济合同内容，结合外包项目区域特点和工作性质，编制合理的外包项目安全规程，制定有针对性的安全技术措施计划，并递交一份给甲方安全环保部备案。

3.6 乙方在现场项目人员进场前，必须对所属的管理人员、作业人员进行安全教育并做好记录，确保进场人员充分了解甲方在职业健康安全、消防方面的规定，以及乙方为所承接项目而制定的有关规程和制度。

3.7 乙方进入项目区域作业前，应与甲方办好交接手续，并对项目区域的作业环境、设施设备、工具等进行检查，发现隐患应及时提出，由甲方落实整改，经确认安全后方可进入项目区域作业。一旦进入项目区域作业，就表明乙方已确定甲方项目场所的作业环境、设施设备、工具等符合安全、消防要求，处于安全状态，在以后作业中导致的事故由乙方负责。

3.8 乙方在现场项目期间，必须经常对现场人员进行安全教育，了解项目中有关职业健康安全、消防等规章制度及安全操作要求。经常检查并督促现场项目人员严格遵守和执行。安全教育和检查记录必须记录备案。

3.9 乙方负责本单位安全管理人员、特种作业项目人员的考证、审证管理，确保在甲方区域内工作的安全管理人员、特种作业人员持有效证件上岗。

3.10 乙方现场项目人员必须持经甲方业务部门领导审批的申请表，到甲方行政办公室办理“出入证”。具体办法按照甲方有关“出入证”办证流程及若干规定执行。

3.11 乙方现场项目人员的个人劳动防护用品由乙方负责提供，并严格执行项目现场的劳防用品穿戴标准。甲、乙双方应经常督促现场人员自觉穿戴好个人安全防护用品，以保证人身安全。甲方有权对乙方人员使用不恰当的防护用品提出整改意见，乙方应当在听取甲方意见后，根据相关规定予以整改，若拒绝整改，甲方有权停止乙方有关人员的项目。

3.12 乙方在承包项目期间应根据规定组织日常安全检查，做好检查纪录，对检查发现的不安全隐患，应及时督促落实整改。保证项目范围内的作业场所和安全设施设备、工艺等符合有关安全生

产法律、法规和标准的要求，并确保所有处于其支配或控制下的物料、人员、运输工具以及设施都免受现实的或潜在的危险或造成他人以及财物的损失。

3.13 甲方或甲方人员不得指派乙方项目人员从事合同外的项目作业，乙方有权拒绝合同外的项目作业，由于乙方拒绝提供合同外的项目而造成的一切后果不追究乙方责任；若乙方接受提供合同外的项目，由此在项目过程中造成的一切后果由乙方负责，另有合同约定的，从其约定。

3.14 甲、乙双方人员在项目作业中，不得擅自自动用另一方的设施、设备或工具（包括消防设施、器材）等。如发现损坏或擅自挪用、拆除、停用、移动消防设施、器材，影响消防系统运行或产生消防安全隐患的；或施工作业未采取有效措施，导致消防设施发生移动、损坏的，按有关规定进行处理。若必须借用，应由双方有关人员办理借用手续，借方应先进行检查，确认相关设备、设施可以合理使用，否则在使用过程中发生的事故，由乙方负责。

3.15 乙方应遵守甲方的人员、车辆、物资出入管理规定，乙方人员进入甲方区域时，必须按规定佩带出入证。未经许可不准进入与其工作无关的区域，车辆出入必须接受甲方门卫检查。设备、工具、物质等带入，必须提供清单，经门卫检查登记后方可进入甲方区域。乙方设备、工具、物质等须自行妥善管理，谨防失窃。

3.16 乙方在项目过程中不得擅自携带油漆、胶水、香蕉水、酒精和汽油等化学危险物品，以及氧气、乙炔等气瓶进入甲方厂区。确应工作需要，必须向甲方申报，并严格按《危险化学品管理规定》等规定执行。

3.17 乙方在承包项目期间应加强对员工的治安管理，乙方人员在提供项目过程中不准爬越围墙和隔离带，不准冒用他人证件，不发生赌博、打架、斗殴、偷窃等违规行为。

3.18 乙方人员进入甲方区域必须遵守甲方的“控烟防火管理规定”，只准在规定的吸烟点吸烟，不准吸游烟。如违反规定，将按甲方有关规定处罚。

3.19 外包项目禁止擅自自动用明火。确需进行明火作业时，必须严格执行《动火作业管理规定》，如违反规定或造成火灾，按甲方有关规定处理，情节严重者报请公安机关追究刑事责任。

3.20 外包项目需接装临时线必须严格按甲方《临时用电线路安全管理规定》办理。严禁使用取暖器、电炉、煤油炉等危险器具，违者按甲方有关规定处理。

3.21 乙方在承包甲方项目期间，乙方须经常进出甲方厂区以及在厂区内行驶的车辆应经检验合格，遵守甲方的交通安全管理规定，按规定行驶，规范停放，如违反规定，按甲方有关规定处理。

3.22 乙方人员在甲方项目期间，应爱护甲方公物、绿化、及设备设施，不论是否故意损坏，都应

照价赔偿；同时必须遵守甲方内部公共秩序和公共道德，否则将由甲方按有关规定处理。

3.23 甲方相关职业健康安全、消防的职能部门和监督管理人员有权对乙方的项目区域范围进行检查，发现不安全状态或不安全行为，有权向乙方提出整改意见，乙方在听取甲方整改意见后，应按相关规定或标准及时落实整改，对不服从管理，不落实整改，以及发现存在有可能危及人身设备安全、消防隐患的，甲方有权责令乙方停止作业，由此造成的损失由乙方负责，对乙方的违规行为按甲方的有关规定处理。

3.24 乙方在提供项目工程中，一旦乙方人员发生工伤事故，由乙方负责按国务院令 493 号文《生产安全事故报告和调查处理条例》和本市有关规定报告、统计、调查、处理；并及时把事故处理情况以书面通报甲方。

3.25 甲、乙双方人员在项目期间造成伤亡、火灾/火警、设备损坏等重大事故以及事故由甲或乙方责任造成对方或第三方人员伤亡的，双方应协力抢救伤员和保护现场，根据事故情况按国务院及佛山市有关事故报告规定在事故发生后的 24 小时内报告各自的上级主管部门，市、区安全生产监察部门等有关机构。事故损失和善后处理费用应按责任大小，协商解决。协商不成由有关部门仲裁。

3.26 本协议经甲乙双方盖章有效，作为经济合同正本的附件。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，分别送有关部门备案。

3.27 本协议同经济合同正本同日生效。甲乙双方贯彻先订合同后项目的原则，在项目前必须先签订本协议。违反本协议造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失及责任。

3.28 其它未尽事宜：

在甲方安全检查中发现安全隐患，按照甲方《相关方职业健康安全管理程序》、《外来施工安全监督管理规定》等规定进行扣分考核，由甲方业务对接部门开具罚款单，乙方应凭罚款单至甲方财务部门结算罚款款项。

甲方单位盖章

_____年____月____日

乙方单位盖章

_____年____月____日