

佛山市国星光电股份有限公司
总部西座三层北车间翻新工程施工
采购项目

竞争性谈判文件

二零二五年十月

邀 请 函

根据有关采购程序规定总部西座三层北车间翻新工程施工采购项目拟采用竞争性谈判的形式确定供应商。按照国星光电要求及进程安排，拟于 2025 年 10 月 17 日 9:00 开启评审。现邀请贵单位参加，具体事项敬告如下：

- 一、采购内容及范围：总部西座三层北车间翻新工程施工采购项目
- 二、项目总价最高限价：总价 49.5 万元
- 三、供应商资质要求：见供应商须知
- 四、是否缴纳保证金：否
- 五、供应商是否进行现场述标：否
- 六、报价人需提供的资料：

贵单位有意向参加本项目，请在 SRM 系统注册（提交供应商调查表、文本签核、印章备案、廉洁承诺、公司简介、营业执照，网址：<https://srm.nationstar.com/yonbip-cpu-nodesvr/h/nationstar>，见《供应商操作手册》，资料请联系林工提供，已注册审核通过的请忽略）。审核通过后直接进入 SRM 系统公开商机找到相关项目并按照竞争性谈判文件要求的方式准时参加报价。

报名联系人：林工 联系电话：0757-82100238-8120

电子信箱：lintaosheng@nationstar.com 邮政编码：528000

联系地址：佛山市华宝南路 18 号佛山市国星光电股份有限公司

举报/投诉：

纪律检查室联系电话：0757-83982820

纪律检查室内投信地址：佛山市禅城区华宝南路 18 号国星光电中座 8 楼 811 室；（提倡实名举报，需提供真实姓名、联系方式及证据材料，以便调查核实和反馈结果。）

佛山市国星光电股份有限公司

二〇二五年十月

采购项目概况

项目名称：国星光电总部西座三层北车间翻新工程施工

项目发起单位：佛山市国星光电股份有限公司

一、竞争性谈判时间：2025年10月17日9:00开始

二、竞争性谈判方式：采用国星光电SRM系统线上竞争性谈判的形式进行

三、采购要求：报价人具有承接本工程所需的 施工总承包三级或以上级别专业承包资质/建筑装修装饰工程专业承包二级或以上级别专业承包资质。

四、项目交付工期期：合同签订后30日历天；

五、供货地点：国星光电总部西座三层车间；

六、报价要求：含税，综合单价包干

七、合同签订：成交人与佛山市国星光电股份有限公司签订交易合同；

八、付款方式：电汇（合同签订主体：佛山市国星光电股份有限公司）；

九、验收方法及标准：按合同和图纸要求

十、质保期：2年

十一、其他：若有其他赠送服务也可以在报价内详细注明。

供应商须知

报价单位必须认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和委托方需求等。报价单位没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料，可能导致其报价无效或被拒绝。

一、报价资格

- 1、具有独立承担民事责任能力，报价单位或项目不存有利害关系；
- 2、报价人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；
提供查询结果截屏打印件，评审人员时保留复核权利，并以复核结果为准。（注：投标人若无提供相关截屏，则以评审时查询为准）；
- 3、参与单位负责人为同一人或者存在控股、关联关系的不同单位，不得同时参加本次项目。
- 4、本项目不接受联合体参与。
- 5、报价人具有承接本工程所需的施工总承包三级或以上级别专业承包资质/建筑装修装饰工程专业承包二级或以上级别专业承包资质；

二、报价

按照报价表（附件 3）要求报价，报价保留至个位整数，结算币种为人民币。

三、评审因素

- （一）评审办法：本次采用综合评分法；
- （二）报价轮次及时间安排：SRM 线上进行报价，报价单位 2025

年 10 月 17 日 9:00 前在 SRM 系统完成第一轮报价。共计 3 轮（第三轮若出现排名一致的情况，优先价低者。其它情况以评审人员要求为准），每次报价不得高于上一轮报价（除需价格澄清外）。项目评审时间视参与单位数量会有所提前或延后，具体以当天 0757-82100238-8114 电话通知为准。

竞争性谈判轮次	竞争性谈判开始时间	报价截止时间	评审时间	备注
第一轮	/	2025 年 10 月 17 日 9:00	30 分钟	现场根据方案评审
第二轮	2025 年 10 月 17 日 9:30	2025 年 10 月 17 日 9:50	20 分钟	方案分取第一轮结果
第三轮	2025 年 10 月 17 日 10:10	2025 年 10 月 17 日 10:30	20 分钟	方案分取第一轮结果

注意：报价参与单位逾时未完成 SRM 系统上报价的视为该轮报价弃权，以上轮次报价为准。

（三）评分规则：

[见附件 2：报价人响应一览表](#)

四、评审形式和原则

（一）评审形式

由委托方组成评审小组，评审小组成员对有效报价进行评审，评审小组根据评分结果推荐候选人并经内部审定后，确定成交单位，但不应对未成交的原因作出解释。

（二）评审原则

根据最后一轮报价进行综合评分，综合评分第一名为成交单位，综合评分第二名为备选成交单位。如出现多个报价单位综合得分同为最高分，则由评审人员按报价低者确定最终成交单位。如成交单位未

按文件要求与采购人或子公司签订合同的，或因故无法履行合同，可由备选成交单位递补成为本项目成交单位。

五、合同签订

在成交通知书发布后，成交单位应按照委托方的要求及时签订合同、履行合同。

六、纪律与保密事项

（一）参与报价的供应商不得相互串通报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害国星光电的合法权益，参与报价的供应商不得以向评审小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取利益。

（二）在确定供应商名单之前，参与报价的供应商不得与国星光电就价格、方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评审小组成员。

（三）获得本次竞争性谈判文件资料者，不得将文件资料用作本次项目以外的任何用途。

由国星光电向参与报价供应商提供的资料中被视为保密资料的，仅被用于它所规定的用途。除非得到国星光电的同意，不能向任何第三方透露。

本次竞争性谈判文件由国星光电负责解释。

报价文件格式

佛山市国星光电股份有限公司
总部西座三层北车间翻新工程施工
采购项目

报价文件

报价人名称：_____（公章）

日期：_____年____月____日

（报价人提供以下所有附件，且按照落款要求签字盖章）

附件 1 符合性响应表（报价人自查）

序号	响应内容	自查结果	证明材料
1	报价单位按竞争性谈判文件要求加盖单位公章（附件 2 对应内容-9 以及其它证明文件须加盖公章）	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
2	具有独立承担民事责任能力，报价单位或项目不存有利害关系，提供资格声明函（附件 5）	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
3	报价人资格未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。提供网站截图—附件 9	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
4	参与单位负责人为同一人或者存在控股、关联关系的不同单位，不得同时参加本次项目。提供附件 5 资格声明函。	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
5	报价文件完全满足谈判文件项目采购要求，未超最高限价。	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
6	按照要求提供授权委托书证明文件附件 8	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
7	按照要求提供保密承诺函附件 4	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
8	服务方案响应竞争性谈判文件规定的实质性要求的，报价无重大偏差或重大不合理	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页
9	施工总承包三级或以上级别专业承包资质/建筑装修装饰工程专业承包二级或以上级别专业承包资质	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第[]页

附件 2 报价人响应一览表

序号	评分项目	评价指标	证明文件
1	施工组织方案 (10分)	<p>根据报价人提供的针对本项目提出的施工组织设计和技术保证措施方案进行评审,内容包括但不限于施工方案、质量保证措施、施工进度计划和工期保证措施、安全文明施工和环保措施、机械设备和劳动力投入计划等。</p> <p>【优】报价人按上述要求提供完整的施工组织方案,方案完善、技术合理、有方案图、可行性强的,得7-10分,</p> <p>【中】报价人按上述要求提供完整的施工组织方案,方案基本合理、具有一定可行性的,得4-6分</p> <p>【差】报价人提供的方案有缺漏,方案较差,可行性差的,得1-3分</p> <p>未提供方案不得分。</p>	见报价文件()页
2	人员资质(10分)	<p>(1)项目负责人:项目负责人有(建筑工程专业)一级或二级建造师得4分,有中级或高级工程师职称得2分(本小项最高得6分);</p> <p>(2)建筑装饰专业工程师(2人):具有建筑装饰相关专业中级工程师(或以上)职称的,得1分/人,(本小项最高得2分);</p> <p>(3)安全工程师(2人):具有安全相关专业中级工程师(或以上)职称的,得1分/人(本小项最高得2分)</p>	见报价文件()页
3	报价(80分)	<p>得分=最低报价/报价*80 计算得分,得分保留2位小数点</p>	见报价文件()页

备注:以上都要按要求提供佐证,如无提供不得分。

附件3 报价表

国星光电总部西座三层北车间翻新工程施工采购项目报价表（第一轮报价）

报价单位：_____（公章）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
一、	施工费用					
1	彩钢板墙体拆除	1、50mm 厚彩钢夹心岩棉板拆除；	m2	632.85		
2	原有天花拆除	1、拆除综合考虑：包含彩钢板与600*600 铝扣板拆除	m2	386.744		
3	拆除风淋室	1、拆除风淋室 2、运至楼层内指定位置	台	3		
4	水泥自流坪与地面修复	1、原地面孔洞普通干拌水泥修补（M10水泥砂浆找平厚度H20mm）； 2、地面水泥自流平，厚度H1-3mm；	m2	1715.63		
5	普通橡胶板（卷材2.0厚）楼地面	1、粘结层厚度、材料种类：配套专业胶水 2、面层材料品种、规格、颜色：普通地胶2.0mm	m2	80.36		
6	防静电橡胶板（片材2.0厚）楼地面	1、粘结层厚度、材料种类：配套专业胶水 2、面层材料品种、规格、颜色：防静电地板胶2.0mm厚片材	m2	1635.27		

7	玻镁板吊顶	1、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨(上人型) 2、面层材料品种、规格:50mm厚玻镁板	m2	386.744		
8	彩钢板隔墙	1.隔板材料品种、规格、颜色:彩钢夹芯防火板50mm厚 2.上下配套压条固定 3.阴阳角包边	m2	632.85		
9	600*600扣板吊顶	1、600*600*0.8天花扣板吊顶; 2、含T型铝合金(不上人)龙骨与 \varnothing 8吊杆等其他辅材配件; 3、含人工与辅材。	m2	80.36		
10	彩钢板门(平开双门)	1、50mm厚彩钢板平开门; 2、双开门(门带玻璃观察窗300mm*600mm)	m2	23.1		
11	彩钢板电动门(双门-新购买)	1、50mm厚彩钢板电动双开 2、电动装置采购安装	m2	12.32		
12	铝合金玻璃固定窗	1.窗代号及洞口尺寸:2300*1500 2.玻璃品种、厚度:普通玻璃6mm 3.框、扇材质:铝合金	m2	55.2		
13	304不锈钢栏板(闸机处)	1.304不锈钢护栏,主管DN50,副管DN20,副管间距150mm。 2.规格:1.0米高; 3.地面焊接固定安装。	m	3.4		
14	风淋室(利旧)	1、风淋室安装	台	3		
	施工费小计					
二、	安全费用					

	安全文明施工费 (5%)	围蔽施工、安全警 示等	项	1		
三	未税合计(人民 币, 元)					
四	税金 9%(人民币, 元)					
五	含税总价(人民 币, 元)					

日期: _____年____月____日

附件 4 保密承诺函

致：佛山市国星光电股份有限公司（含所属子公司）

若我方在竞争性谈判、比价中获成交供应商，我方承诺严格遵守有关保密制度，除法律、法规另有规定外，未经贵单位书面许可，不对外提供报价及办理业务过程中获知的商业秘密和业务资料。

报价人名称：（盖章）

附件5 关于资格的声明函

关于资格的声明函

致：佛山市国星光电股份有限公司（含子公司）

关于贵方国星光电总部西座三层北车间翻新工程施工项目本签字人愿意参加报价，提供询比价文件中规定的采购服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 我方为本次报价所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；
2. 我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于佛山市国星光电股份有限公司或其子公司（采购人）；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
5. 依法缴纳税收和社会保障资金；
6. 我方在参加本次报价前叁年内，在经营活动中没有重大违法记录。
7. 我方遵守国家有关的法律、法令和条例，依法缴纳税收及社保良好记录，无财产被接管或冻结，不是破产状态，近三年无不良合作记录及不良的工商税务记录。
8. 我方未出现：与采购人存在利害关系可能影响报价公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包报价或者未划分标包的同一采购项目报价。
9. 我司参加本项目即视为知悉并理解项目中选并不意味着项目的获得，采购人有权根据具体项目情况及要求决定是否向成交人采购以及采购的数量及明细。同时，根据项目需要，采购人可自行向成交人采购，或由采购人的全资子公司向成交人采购。
10. 我方不能存在以下情况之一：
 - （1）曾有重大违法违规记录，最近三年曾有行政处罚记录
 - （2）被行政监管部门责令停业、投标资格被取消状态；
 - （3）最近三年至今曾骗取中标和严重违约及重大质量问题；
 - （4）最近三年在采购人项目中曾出现报价文件中的承诺条款与成交后实际服务情况出现重大偏差等不良信誉记录；
 - （5）被佛山市国星光电股份有限公司及其下属单位列入黑名单；
11. 我方未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。如相关失信记录已失效，报价人资格需提供相关证明材料）。
12. 我司具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。

报价单位名称（盖公章：）

日期：_____年_____月_____日

附件6 资质证明

施工总承包三级或以上级别专业承包资质/建筑装修装饰工程专业承包二级或以上级别专业承包资质

提供复印件

附件7 供应商廉洁行为承诺书 供应商廉洁行为承诺书

佛山市国星光电股份有限公司（含所属子公司）：

为了确保我司与佛山市国星光电股份有限公司（以下简称“贵公司”）在商务合作中能够互惠共赢，实现双方相关销售及采购活动的廉洁与规范，预防和遏制违法违纪问题的发生，我司特作以下承诺：

一、在与贵公司业务往来中，我司严格遵守国家有关的法律法规和廉洁从业规定，坚持公正、诚实信用的原则，决不损害贵公司的合法利益；

二、在与贵公司业务往来中，我司（含我司工作人员，下同）承诺决不向贵公司有关部门工作人员（含工作人员的配偶、子女及亲属，下同）馈赠礼品（包括但不限于现金、有价证券、支付凭证及贵重物品等）；

三、我司承诺不以任何形式向贵公司有关部门工作人员提供个人好处，包括但不限于：给予回扣、手续费、好处费，支付应由其个人自付的各种费用，提供度假、旅游，提供高档娱乐消费；雇用贵公司员工或其亲属为我司或我司关联方工作等；

四、我司如发现贵公司工作人员利用职务上的便利谋取利益的，保证及时提醒纠正并向贵公司的监督管理部门举报。

五、若我司发生违反本承诺书行为或容许贵公司相关部门工作人员的违规行为并提供方便，我司愿意承担下列违约责任：

（一）同意按照双方累计交易总金额的5%或人民币20万元（以较高者计算）支付惩罚性违约金，贵公司有权直接从应付给我司的货款中扣除；

（二）同意贵公司有权减少或中断与我司的部分或全部业务往来；

（三）同意贵公司有权解除或终止部分或全部订单/合同，有权取消我司的合格供应商资格；

（四）违规事实严重的，贵公司有权向有关司法机关予以举报，我司接受由此造成的一切法律后果。

六、本承诺书在我司为贵公司入围供应商名单期间持续有效。

本承诺书在履行过程中如发生纠纷，由贵公司所在地人民法院诉讼解决。

承诺人（签名）：

公司名称（签章）：

法人代表或授权委托人（签名）：

公司地址：

时间：

备注：

佛山市国星光电股份有限公司廉洁行为监督管理部门

审计部

举报电话：0757 - 82109318

举报邮箱：shenji@nationstar.com

纪律检查室

举报电话：0757-83982820

佛山市国星光电股份有限公司审计部、纪律检查室同时接纳关于佛山市国星光电股份有限公司相关部门和人员在采购业务中操作过程不合理、违反商业公平性原则等有关现象的投诉。

附件 8 授权委托书

格式 法定代表人资格证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为我单位法定代表人，特此证明。

单位: _____ (盖章)

身份证号:

联系电话:

说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

法定代表人身份证复印件人像面

法定代表人身份证复印件国徽面

格式 委托代理人资格证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为我单位委托代理人，特此证明。

单位: _____ (盖章)

身份证号:

联系电话:

说明: 1、委托代理人是指按照被代理人的委托行使代理权的人

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

委托代理人身份证复印件人像面

委托代理人身份证复印件国徽面

年 月 日

附件 9 信用公示截图

报价人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；

“信用中国”网站失信被执行人 (<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 截图:

“信用中国”网站重大税收违法失信主体
(<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifajian/>) 截图:

“信用中国”政府采购严重违法失信行为
(<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaiigouyanzhongweifashixinmingdan/>) 截图:

“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录
(<https://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>) 截图:

附件 10 管道开挖施工安全文明施工方案（10 分）

报价人提供施工组织方案

【优】报价人按上述要求提供完整的施工组织方案，方案完善、技术合理、有方案图、可行性强的，得 7-10 分，

【中】报价人按上述要求提供完整的施工组织方案，方案基本合理、具有一定可行性的，得 4-6 分，

【差】报价人提供的方案有缺漏，方案较差，可行性差的，得 1-3 分，

未提供方案不得分。

附件 11 人员资质 (10 分)

(1) 项目负责人: 项目负责人有 (建筑工程专业) 一级或二级建造师得 4 分, 有中级或高级工程师职称得 2 分 (本小项最高得 6 分);

(2) 建筑装饰专业工程师 (2 人): 具有建筑装饰相关专业中级工程师 (或以上) 职称的, 得 1 分/人, (本小项最高得 2 分);

(3) 安全工程师 (2 人): 具有安全相关专业中级工程师 (或以上) 职称的, 得 1 分/人 (本小项最高得 2 分)

提供复印件

合同模板

建设工程施工合同

国星光电总部西座三层北车间翻新工程施工合同

发(总)包单位：佛山市国星光电股份有限公司 (甲方)

承(分)包单位：

合同编号：

工程名称：

签订日期： 年 月 日

带格式的: 段落间距段前: 1行

建设工程施工合同

国星光电总部西座三层北车间翻新工程施工

发包方(甲方): 佛山市国星光电股份有限公司

地址: 佛山市禅城区张槎街道华宝南路 18 号

承包方(乙方):

地址:

联系人: , 联系电话:

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1. 1、工程名称: 国星光电总部三层北车间翻新工程施工
1. 2、工程地点: 佛山市禅城区张槎街道华宝南路 18 号
1. 3、承包范围: 按照采购范围进行施工, 主要建设内容包括但不限于装饰装修工程、现有建筑的改拆施工及其他配套工程等。(具体内容以竞争性谈判文件、工程量清单及图纸等资料为准)。
1. 4、承包方式: 固定单价包干。
1. 5、工程施工内容: 等。
1. 6、工期: 本工程定为 30 天。自 _____ 年 _____ 月 _____ 日开工 (具体准确时间以甲方通知为准)。
1. 7、合同价款: ¥ _____ 元, 即人民币 (大写): _____ (含税价, 包增值税专用发票)。合同价款已包含人工费、材料费、税费、机械设备、工具、安全措施费等全部费用, 除非双方另有约定, 甲方不再向乙方另行支付任何费用。

第 2 条 甲方工作

2. 1、协助乙方办理报建、临时场地、占用道路等手续。
2. 2、向乙方提供施工所需的相关资料: 经批准的设计文件 (如有)、消防、环保等要求, 建筑物的结构情况, 各装修项目的具体要求及设计要点, 提供工程所需的水、电接驳点。从接驳点到施工作业点管线由乙方根据施工需要自行解决, 并承担费用。乙方应安装独立施工用水、用电计量表并承担水、电费。

2. 3、协助乙方组织施工图会审。
2. 4、委派专人作现场管理代表，监督、检查、处理工程质量、进度、验收现场签证等事宜。
2. 5、组织工程竣工验收和办理竣工结算。
2. 6、施工用临时设施方面，甲方不再提供施工现场占地面积以外的任何场地（包括住宿）。

第 3 条 乙方工作

3. 1、负责办理报建（如需）、临时场地、占用道路等手续，组织施工图会审，并做好会审记录，以及拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 2、指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 3、乙方确保满足工程所需的资质及要求，且派驻现场的施工人员满足工程所需的资质。乙方须严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3. 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳、完工场清等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位、住户的关系。

3. 5、施工备料，人力及设备方面，乙方须做到统筹兼顾。提早备料，同时到位充足的人员及设备，以保障施工进度。严禁出现场地等料、等人、等设备的情况。乙方须配备熟悉现场情况的工程总负责人，并在各施工楼层（如有）配备层负责人。

3. 6、做好施工现场的施工围蔽及噪音管理；做好施工现场安全用电；现场物件堆放整齐，常捡常清，保持施工道路畅通。

3. 7、施工中未经甲方同意或有关政府部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。施工过程中造成建筑物、建筑物附着物及其他设施等损坏的，乙方负责免费修复或赔偿。

3. 8、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品等进行保护。

3. 9、乙方应依法与施工人员签订劳动合同、购买社保、提供劳保条件及安全措施等，并保证按时足额支付施工人工工资，依法保障施工人员利益。

3. 10、未经甲方书面同意，乙方不得分包或转包工程。

第 4 条 关于工期的约定

4. 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方应予配合。

4. 2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4. 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4. 4、因甲方要求设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工持续 8 小时以上，工期相应顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5. 1、本工程以本合同、附件设计施工图纸、甲方要求、报价清单、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范结合现场效果为质量评定验收标准。

5. 2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准及本合同约定要求。

5. 3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。对隐蔽工程在隐蔽前,乙方会同甲方组织验收,经甲方验收合格后,方可隐蔽,否则视为该隐蔽工程不合格。

5. 4、由于甲方提供的材料、设备(如有)质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

5. 5、由于乙方原因造成质量事故,其返工费用及损失由乙方承担,工期不顺延。

5. 6、工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方接到验收通知后组织验收,验收合格后办理验收、移交手续,如验收不合格的,乙方应在甲方指定期限内整改至合格,如经甲方2次验收仍不合格的,甲方有权解除本合同并要求乙方返还甲方已支付的款项。

第6条 付款方式

6. 1、如工期超过1个月的,则按照上个月实际完成工作量的80%作为依据,在每月10日前支付上个月的进度款;在支付到合同价的80%,停止支付工程款。

6. 2、在竣工验收合格后15天内支付至合同价的95%。

6. 3、保修金金额为工程结算价的5%。工程量如无因甲方设计变更导致的增减,则工程结算价即为合同价;工程量如有因甲方设计变更导致的增减,则要另行结算。竣工验收合格后,结算价扣除保修金后与合同价的差额部分在结算后10天内支付。

6. 4、在工程验收竣工合格之日开始为保修期,保修期为两年(如法律法规、国家标准或行业标准规定的保修期长于两年的,则按法律法规、国家标准或行业标准规定的保修期期限为准),在保修期满30天内并完成保修责任,扣除应扣款项后无息支付最终保修金。如使用过程中出现质量问题,在收到甲方通知后,乙方必需在一天内到达现场查看并进行维修,否则甲方有权请第三方进行维修,维修费用及损失在乙方保修金内扣除,如保修金不足扣除,则乙方应在2日内另行向甲方支付。

第7条 关于材料供应的约定

7. 1、工程所需材料由乙方在进场后采购并供应至施工现场,主要材料由甲方认可并封存样板。乙方必须详细保存材料、设备的出厂合格证或当地相关部门颁发的有关材料准用证及材料检测合格证明。甲方提出需检查相关的合格证明时,乙方有义务无条件提供真实完备的合格证明。

7. 2、乙方供应的材料、设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准,材料、设备应附有出厂合格证明,如检验不合格,乙方须承担(且不限于)由该批不合格材料引起的材料检验费、材料更换费、中间产生的人工费和因此给甲方造成的损失等全部费用及损失。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8. 1、本工程施工图纸，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8. 2、乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、标准、规范、操作指引。乙方必须按照国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动保护用品、安全器具，与施工人员签署劳动合同、购买保险等。施工前必须做好设备、露面等的防护工作。

8. 3、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8. 4、乙方或乙方工作人员因施工过程中造成的本人或甲方或其他第三者人身伤亡或财产损失的，责任均由乙方负责。如因此造成甲方损失或对外承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

第 9 条 违约责任

9. 1、因乙方的原因造成工期延误的，则工期每延误一天，支付违约金 1000 元，从延误第三十一天开始，工期每延误一天，支付违约金人民币 10000 元，并且甲方有权单方解除本合同，并要求乙方返还已支付的工程款，如上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追索。

9. 2、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款等），由乙方负责并承担损失。

9. 3、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，经双方协商一致后签署合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9. 4、如乙方（含乙方施工人员）不满足工程所需的资质或要求的，则甲方有权单方面解除本合同，如因此造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

9. 5、未经甲方书面同意，乙方分包或转包工程的，应向甲方支付工程款总价等额的违约金，且甲方有权单方解除本合同，如因此造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

9. 6、遇到不可抗力造成损失者，应报有关部门裁定。在此情况下，甲乙双方仍负有采取一切必要措施履行本合同双方义务的责任。若不可抗力影响时间超过 3 个月，任何一方均有权单方解除本合同并且及时通知对方。

9. 7、如因乙方拖欠施工员工资、工伤待遇等的，甲方有权直接从乙方工程款中扣除等额费用，并代为支付给施工人员，如因此造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第 10 条 争议或纠纷处理

10. 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10. 2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，向甲方住所地人民法院提出诉讼。

第 11 条 附则

- 11. 1、本合同正本两份，双方各执一份。副本两份，由甲方所有。每份均具同等法律效力。
- 11. 2、本合同经双方盖章后生效，在双方各自履行完毕本合同项下义务时自动失效。
- 11. 3、本合同未尽事宜，由甲乙双方通过友好协商或者签订补充协议的方式妥善解决。
- 11. 4、本合同约定的甲方损失包括但不限于直接损失、间接损失以及律师费、诉讼费、仲裁费、公证费、保全费、公告费、鉴定费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费等。
- 11. 5、乙方确认，甲方就本合同相关的各类通知、文件等以及就合同履行过程发生纠纷而导致诉讼/仲裁时相关文件和法律文书送达的有效地址及联系方式为：本合同首页列明的乙方地址及联系方式。

(以下无正文)

(以下为签署页，无正文)

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

开户银行：

户 名：

现金账号：

承兑帐号：

2025 年 月 日

2025 年 月 日

带格式的: 段落间距段前: 1 行

国星光电职业健康安全、消防管理协议

发包单位：佛山市国星光电股份有限公司（以下简称甲方）

承包单位：_____（以下简称乙方）

甲方将本企业_____项目发包给乙方实施完成。为保证甲方各项工作顺利实施，本着“谁主管，谁负责”的原则，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、中华人民共和国《企业事业单位内部治安保卫条例》以及《劳动保障监察条例》等国家有关法规，明确双方的职责，确保外包项目安全。本协议作为主体正本的附件，双方在签订外包项目合同（合同号：_____）的同时，签订本协议。

1. 承包项目名称：_____（作业区域：_____）

2. 项目期限（合同期限）

自 2025 年 月 日至 2025 年 月 日止

3. 协议内容

- 乙方在承包甲方的项目期间，必须遵守国家的法律、法规以及甲方的各项规章制度，具备所从事业务法定的相关安全资质和基本的安全生产条件，服从甲方的统一协调和管理，对项目范围内的职业健康安全、消防管理负全面的责任；外包项目合同金额的 3% 作为安全生产保证金（最高金额不超过人民币 10 万元）；
- 在签订本协议时，甲方应将本单位的《相关方职业健康安全管理程序》、《外来施工安全监督管理规定》、《登高作业安全管理规定》、《动火作业管理规定》、《临时用电线路安全管理规定》、《受限空间安全管理规定》等职业健康安全、消防制度，作为本协议的附件之一递交乙方。乙方在承包甲方的项目期间，必须认真学习并在充分了解和理解的基础上严格执行。
- 乙方在承包甲方的项目期间，必须由乙方法人代表或总经理担任项目的职业健康安全、消防第一责任人。要建立有效的安全管理组织，并指定专职或兼职的安全管理人员负责本项目现场的日常安全管理，接受甲方安全、消防专职人员及政府安全监督部门、消防与公安部门的检查。
安全管理人员姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____ com
- 项目期间：
乙方指派_____（电话：_____ 邮件：_____）负责本项目的有关职业健康安全、消防等工作。甲、乙双方应经常保持联系，互相协助检查、协调、处理项目中有关职业健康安全、消防工作，共同预防事故发生。
- 乙方应当制订健全的安全生产责任制及相应的安全规程和制度。同时乙方应根据所承接的项目经济合同内容，结合外包项目区域特点和工作性质，编制合理的外包项目安全规程，制定有针对性的安全技术措施计划，并递交一份给甲方安全环保部备案。
- 乙方在现场项目人员进场前，必须对所属的管理人员、作业人员进行安全教育并做好记录，确保进场人员充分了解甲方在职业健康安全、消防方面的规定，以及乙方为所承接项目而制定的有关规程和制度。
- 乙方进入项目区域作业前，应与甲方办好交接手续，并对项目区域的作业环境、设施设备、工具等进行检查，发现隐患应及时提出，由甲方落实整改，经确认安全后方可进入项目区域作业。一旦进入项目区域作业，就表明乙方已确定甲方项目场所的作业环境、设施设备、工具等符合安全、消防要求，处于安全状态，在以后作业中导致的事故由乙方负责。
- 乙方在现场项目期间，必须经常对现场人员进行安全教育，了解项目中有关职业健康安全、消防等规章制度及安全操作要求。经常检查并督促现场项目人员严格遵守和执行。安全教育和检查记录必须记录备案。
- 乙方负责本单位安全管理人员、特种作业项目人员的考证、审证管理，确保在甲方区域内工作的安全管理人员、特种作业人员持有有效证件上岗。
- 乙方现场项目人员必须持经甲方业务部门领导审批的申请表，到甲方行政办公室办理“出入证”。具体办法按照甲方有关“出入证”办证流程及若干规定执行。
- 乙方现场项目人员的个人劳动防护用品由乙方负责提供，并严格执行项目现场的防护用品穿戴标准。甲、乙双方应经常督促现场人员自觉穿戴好个人安全防护用品，以保证人身安全。甲方有权对乙方人员使用不恰当的防护用品提出整改意见，乙方应当在听取甲方意见后，根据相关规定予以整改，若拒绝整改，甲方有权停止乙方有关人员的项目。
- 乙方在承包项目期间应根据规定组织日常安全检查，做好检查纪录，对检查发现的不安全隐患，应及时督促落实整改。保证项目范围内的作业场所和安全设施设备、工艺等符合有关安全生产法律、法规和标准的要求，并确保所有处于其支配或控制下的物料、人员、运输工具以及设施都免受现实的或潜在的危险或造成他人以

及财物的损失。

- m) 甲方或甲方人员不得指派乙方项目人员从事合同外的项目作业，乙方有权拒绝合同外的项目作业，由于乙方拒绝提供合同外的项目而造成的一切后果不追究乙方责任；若乙方接受提供合同外的项目，由此在项目过程中造成的一切后果由乙方负责，另有合同约定的，从其约定。
- n) 甲、乙双方人员在项目作业中，不得擅自动用另一方的设施、设备或工具（包括消防设施、器材）等。如发现损坏和擅自挪用、拆除、停用、移动消防设施、器材，影响消防系统运行或产生消防安全隐患的；或施工作业未采取有效措施，导致消防设施动作的，按公司规定进行处理。若必须借用，应由双方有关人员办理借用手续，借方应先进行检查，确认相关设备、设施可以合理使用，否则在使用过程中发生的事故，由乙方负责。
- o) 乙方应遵守甲方的人员、车辆、物资出入管理规定，乙方人员进入甲方区域时，必须按规定佩带出入证。未经许可不准进入与其工作无关的区域，车辆出入必须接受甲方门卫检查。设备、工具、物质等带入，必须提供清单，经门卫检查登记后方可进入甲方区域。乙方设备、工具、物质等须自行妥善保管，谨防失窃。
- p) 乙方在项目过程中不得擅自携带油漆、胶水、香蕉水、酒精和汽油等化学危险物品，以及氧气、乙炔等气瓶进入甲方厂区。确因工作需要，必须向甲方申报，并严格按《危险化学品管理规定》等规定执行。
- q) 乙方在承包项目期间应加强对员工的治安管理，乙方人员在提供项目过程中不准爬越围墙和隔离带，不准冒用他人证件，不发生赌博、打架、斗殴、偷窃等违规行为。
- r) 乙方人员进入甲方区域必须遵守甲方的“控烟防火管理规定”，只准在规定的吸烟点吸烟，不准吸游烟。如违反规定，将按甲方有关规定处罚。
- s) 外包项目禁止擅自动用明火。确需进行明火作业时，必须严格执行《动火作业管理规定》，如违反规定或造成火灾，按甲方有关规定处理，情节严重者报请公安机关追究刑事责任。
- t) 外包项目需接装临时线必须严格按甲方《临时用电线路安全管理规定》办理。严禁使用取暖器、电炉、煤油炉等危险器具，违者按甲方有关规定处理。
- u) 乙方在承包甲方项目期间，乙方须经常进出甲方厂区以及在厂区内行驶的车辆须经检验合格，遵守甲方的交通安全管理规定，按规定行驶，规范停放，如违反规定，按甲方有关规定处理。
- v) 乙方人员在甲方项目期间，应爱护甲方公物、绿化、及设备设施，不论是否故意损坏，都应照价赔偿；同时必须遵守甲方内部公共秩序和公共道德，否则将由甲方按有关规定处理。
- w) 甲方相关职业健康安全、消防的职能部门和监督管理人员有权对乙方的项目区域范围进行检查，发现不安全状态或不安全行为，有权向乙方提出整改意见，乙方在听取甲方整改意见后，应按相关规定或标准及时落实整改，对不服从管理，不落实整改，以及发现存在有可能危及人身设备安全、消防隐患的，甲方有权责令乙方停止作业，由此造成的损失由乙方负责，对乙方的违规行为按甲方的有关规定处理。
- x) 施工期间乙方被发现安全违规违章行为，甲方有权每次处罚 200~500 元，情节严重的加倍处罚，每次处罚最高不超过 2000 元；在支付工程尾款时，统一扣除乙方在施工期间被处罚的总金额，施工现场安全检查项目详见 FGA-BD-0307-21A《建筑工地施工现场安全检查表》。
- y) 乙方在提供项目工程中，一旦乙方人员发生工伤事故，由乙方负责按国务院令 493 号文《生产安全事故报告和调查处理条例》和本市有关规定报告、统计、调查、处理；并及时把事故处理情况以书面通报甲方。
- z) 甲、乙双方人员在项目期间造成伤亡、火灾/火警、设备损坏等重大事故以及事故由甲或乙方责任造成对方或第三方人员伤亡的，双方应协力抢救伤员和保护现场，根据事故情况按国务院及佛山市有关事故报告规定在事故发生后的 24 小时内报告各自的上级主管部门，市、区安全生产监察部门等有关机构。事故损失和善后处理费用应按责任大小，协商解决。协商不成由有关部门仲裁。
- aa) 本协议经甲乙双方签字、盖章有效，作为经济合同正本的附件。本协议一式四份，甲乙双方各执两份，分别送有关部门备案。
- bb) 本协议同经济合同正本同日生效。甲乙双方贯彻先订合同后项目的原则，在项目前必须先签订本协议。违反本协议造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失及责任。
- cc) 其它未尽事宜：
在甲方安全检查中发现安全隐患，按照甲方《相关方职业健康安全管理程序》、《外来施工安全监督管理规定》等规定进行扣分考核，由甲方业务对接部门开具罚款单，乙方应凭罚款单至甲方财务部门结算罚款款项。

甲方单位盖章

乙方单位盖章

____年__月__日

____年__月__日

