

佛山市国星光电股份有限公司 面馆招租项目

竞价文件

2025 年 12 月

邀请函

根据有关采购程序规定佛山市国星光电股份有限公司（以下简称：国星光电）面馆招租采购项目拟采用竞价的形式确定供应商。按照国星光电要求及进程安排，拟于 2025 年 12 月 19 日 13 点前在国星光电进行线上竞价，确定供应商。现邀请符合资格条件的报价单位参与该项目。有关事项如下：

一、项目名称：佛山市国星光电股份有限公司面馆招租项目

二、采购方式：竞价（价高者得）

三、项目内容：

（一）基本情况

佛山市国星光电股份有限公司是广东省属国有独资重点企业广晟控股集团的控股上市公司，专业从事研发、生产、销售 LED 及 LED 应用产品等。目前本部员工约 2000 人，为给公司员工提供便利的生活服务，拟通过招租的方式引入面馆餐饮服务项目，出租物业均在厂区内，具体招租方案如下：

1. 现状：副楼 F 座一楼面馆合作到期，重新招租。

2. 地址：佛山市禅城区华宝南路 18 号国星光电本部厂区内。

3. 面积：352.8 平方米。

（二）招租期限：三年

（三）最低限价：每月 40 元/平方米

（四）承租条件

1. 经营项目必须包含但不限于现制面（手工面）、汤粉、汤面、特色面食（包子、馒头等）、炒档（炒面、炒粉等）、水饺、馄饨、煎饼等；每天必须供应单价低于 8 元/份的食品不少于三种。

2. 面馆内已有相应的水电管网等基础设施。承租人装饰装修所产生的费用由承租人自行承担，且装饰装修不得改变现有场地格局，装饰装修材料应符合防火要求，报国星光电批准后才可以使用。

3. 厨具设备由承租人自行承担，且保证厨具设备均为用电设备，不得使用燃气，不得产生明火。承租人自行负责餐具，非一次性餐具必须做好清洗、消毒，确保安全、卫生。

4. 承租人应对面馆的消防安全、食品安全全面负责，并与我司签订相关协议。

5. 承租人员工需持有健康合格证上岗工作；经营时间为早餐、午餐、晚餐、宵夜（可营业至凌晨 2 时）。

6. 承租人需持有营业执照，以及具备实体经营店的经验。

7. 租金底价及确定依据

参考周边市场的租金价格，拟定最低每月 **40 元/平方米**；面馆室内用水用电费用另计。如需在国星光电内住宿的，租金按每个房间 300 元/月计算，水、电费另计。

（五）租金收付方式

租金、水电费由承租方按约定时间，以现金或转账形式向国星光电财务部支付，财务部开具票据。承租方经营期间的水、电费按照实际用量由国星光电代为收缴，承租方应当于每月 20 日前缴纳上月水电费和下月租金。合同签订后第一个月为装修免租期。

四、报价单位资格条件：

（一）具有独立承担民事责任能力，与报价单位或项目不存在利害关系；

（二）报价单位未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（注：报价单位若无提供相关截屏，则以评审时查询为准）

（三）报价单位负责人为同一人或者存在控股、关联关系的不同单位，不得同时参加本次项目。

（四）报价单位近三年内无重大质量事件记录。

（五）本项目不接受联合体参与。

五、是否缴纳保证金：否

六、报价单位是否进行现场述标：否

七、竞价文件获取方式：

如贵单位有意向参加本次项目，请在 SRM 系统注册（提交供应商调查表、文本签核、印章备案、廉洁承诺、公司简介、营业执照，网址：<https://srm.nationstar.com/yonbip-cpu-nodesvr/h/nationstar>，见《供应商操作手册》，资料请联系周先生提供，已注册审核通过的请忽略）。审核通过后直接进入 SRM 系统公开商机找到相关项目并报价。

报名联系人：周先生

联系电话：0757-82100238-8089

电子信箱：zhouyaolin@nationstar.com

邮政编码：528000

联系地址：佛山市禅城区华宝南路 18 号佛山市国星光电股份有限公司

投诉与举报：纪律检查室联系电话：0757-83982820

纪律检查室内投信地址：佛山市禅城区华宝南路 18 号国星光电中座 8 楼 811 室；（提倡实名举报，需提供真实姓名、联系方式及证据材料，以便调查核实和反馈结果。）

佛山市国星光电股份有限公司

2025 年 12 月

项目情况

一、采购项目概况

1. 发起单位：佛山市国星光电股份有限公司

2. 项目名称：面馆招租项目

3. 项目内容：

（1）基本情况

①现状：F座一楼面馆合作期限到期，重新招租。

②地址：佛山市禅城区华宝南路18号国星光电本部厂区内。

③面积：352.8平方米。

（2）招租期限：三年

（3）承租条件，见邀请函承租条件。

4. 采购方式：采用国星光电SRM系统线上**3轮**竞价的形式进行。

二、竞价事项

1. 按项目内容、评分规则及采购要求递交报价文件（见报价文件格式）；

2. 供货地点：采购方指定的厂区（佛山市华宝南路18号副楼F座一楼）。

报价须知

报价单位必须认真阅读竞价文件中所有的事项、格式、条款和委托方需求等。报价单位没有按照竞价文件要求提交全部资料，可能导致其报价无效或被拒绝。

一、报价资格

见《邀请函》报价单位资格条件

二、竞价保证金（不需要）

三、条款要求

请严格按照竞价文件要求响应。

四、报价

按照报价表（附件 2）要求报价，报价保留至个位整数，结算币种为人民币。报价人的报价不得低于本项目设置的最低限价。任何低于最低限价的报价将被视为无效报价，不参与后续评审。

五、付款方式

按照我司合同要求付款

六、评审因素

（一）评审办法：本次采用最高价法（价高者得）；

（二）报价轮次及时间安排：SRM 线上进行报价，报价单位 2025 年 12 月 19 日 13 点前在 SRM 系统完成第一轮报价。共 3 轮（如存在排名并列第一的情况，评审人员可再增加一轮），每次报价不得低于上一轮报价。项目评审时间视竞价参与单位数量会有所提前或延后，具体以竞

价当天 0757-82100238-8114 电话通知为准。

竞价轮次	竞价开始时间	报价截止时间	评审时间
第一轮	/	2025 年 12 月 19 日 13:00	15 分钟
第二轮	2025 年 12 月 19 日 13:15	2025 年 12 月 19 日 13:45	15 分钟
第三轮	2025 年 12 月 19 日 14:00	2025 年 12 月 19 日 14:15	15 分钟

注意：报价单位逾时未完成 SRM 系统上报价的视为该轮报价弃权，以上轮次报价为准。

（三）评分规则：

序号	评分项目	评价指标	分值
1	价格	取有效报价中最高价作为基准价； 价格计算分：等于基准价格的报价定为 100 分，低于基准价格的报价则按以下公式计算： 得分=报价/基准价×100。	100 分

七、评审原则

本次采用最高价法，最高价的供应商为候选成交单位，次高价供应商为备选成交单位。当成交单位放弃中标、不按采购文件规定签订合同、不履行合同的，项目方有权将备选单位递补为成交单位或重新发起项目。

八、合同签订

在成交通知书发布后，成交单位应按照国家星光电的要求及时签订合同、履行合同。

九、纪律与保密事项

（一）报价单位不得相互串通报价，不得妨碍其他报价单位的公平竞争，不得损害国星光电的合法权益，报价单位不得以向采购方行贿或者采取其他不正当手段谋取利益。

（二）在确定供应商名单之前，报价单位不得与国星光电就价格、

方案等实质性内容进行沟通，也不得私下接触评审小组成员。

（三）中标/成交后不按约定签订合同累计满三次，或签订合同后无正当理由拒不履行合同的，自相关情形发生之日起两年内，不得开展合作。

（四）获得本次竞价文件资料者，不得将文件资料用作本次项目以外的任何用途。

由国星光电向报价单位提供的资料中被视为保密资料的，仅被用于它所规定的用途。除非得到国星光电的同意，不能向任何第三方透露。

本次竞价文件由国星光电负责解释。

合同模板（此合同为参考内容，具体以最终签署为准）

本部面馆承包经营合同

合同编号：

甲方（招租人）： 佛山市国星光电股份有限公司（以下简称甲方）

乙方（承租人）： （以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方面馆事宜，达成如下条款，双方共同遵照执行：

一、承包内容及经营范围

1.甲方提供给乙方承包经营的面馆位于佛山市国星光电股份有限公司副楼 F 座 1 楼之一，面积 352.8 平方米。

2.乙方承包甲方面馆，主营粉面、包子、饺子、馒头、饼等食品，若要增加其他种类食品，需经甲方同意方可经营，禁止销售烟酒。乙方严禁在该场所内进行非法经营活动或将该场所用作其他用途。

二、承包期限

乙方承包经营期限为 2025 年 xx 月 xx 日至 xxxx 年 xx 月 xx 日（第 1 个月为装修免租期），合同有效期同上述约定经营期限。合同期满是否续约或终止合同，甲、乙双方需在合同期满前 3 个月内另行协商。

三、支付与结算

1.保证金：甲、乙双方在本合同签订后 7 日内，由乙方向甲方支付两个月的租金作为保证金，租赁期满乙方结清所有费用后，甲方在 7 个工作日内将保证金无息退还给乙方。

2.租金：乙方承包经营面馆期间，需按每月 xx 元/平方米的价格向甲方缴纳租金，租金自合同签订后第 2 个月（即：xxx 年 xx 月 xx 日）开始起计算；租用宿舍 xx 间，300 元/月/间，宿舍租金从 xxxx 年 xx 月 xx 日起计算。每月 25 日前缴纳下月租金。

3.水电费：乙方承包经营期间的水电费由甲方按照市场价代为收缴，每月 25 日前缴纳当月水电费。

4.支付方式：租金、水电费由乙方按上述约定时间，以银行转账形式向甲方财务部支付，甲方财务部开具票据。

四、甲方的权利、义务

- 1.为乙方提供经营场所，负责面馆内的基础设施、水电管网、通风设施的建设。
- 2.负责就餐区域空调的安装。
- 3.为乙方提供统一规格的桌椅，不接受乙方指定。
- 4.保证乙方经营所需的水、电的正常供应（特殊情况除外）。
- 5.对乙方经营活动及食品卫生、安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 6.甲方员工以刷卡形式消费的金额，乙方开具发票，甲方收到发票后当月 28 日前以银行转账形式结清上月刷卡金额。

五、乙方的权利义务 1.乙方应办理饭堂经营承包所需的资质、证件、许可、审批等全部手续。遵守《卫生管理条例》《中华人民共和国食品安全法》等国家和地方有关的环境和卫生、食品安全标准，保证采购、制作、销售的食品质量要求符合国家的卫生、安全等标准，切实保证饭菜食品的卫生安全，严禁提供假冒伪劣、腐烂变质等不符合食品安全的食品，如发现存在上述问题，则乙

方应当按照本合同第六条约定承担违约责任。

2.合法经营，服从甲方管理，积极配合甲方及其他单位的检查。

3.负责经营过程中面馆和宿舍内所有设备设施、管网的维护、维修，并确保合同期结束时所有设备设施、管网的完好，若出现人为损坏或丢失，按原价赔偿。

4.确保所有原材料、加工过程符合国家法律法规、相关标准及政府相关要求，且能确保食品安全、卫生、可靠，能对所售卖的食品安全和卫生负责。

5.确保面馆内同类型食品售价低于公司附近同行的售价。

6.确保食品制造过程基本无油烟，符合环保要求；餐厅内需禁止吸烟；对门前及面馆内卫生全面负责，包括加工区域、地面、墙面、窗户和桌椅等，对产生的垃圾、泔水等按环保要求妥善处理。

7.面馆若需要装饰装修的，所产生的费用由乙方自行承担，且装饰装修不得改变现有场地格局，装饰装修材料应符合防火要求，报甲方批准后才可以使用。

8.厨具设备由乙方自行承担，且保证厨具设备均为用电设备，不得使用燃气，不得产生明火。乙方自行负责餐具，非一次性餐具必须做好清洗、消毒，确保安全、卫生。

9.乙方应对面馆和宿舍的消防安全全面负责，并签订合同附件 1《国星光电职业健康安全、消防管理协议》。

10.经营时间为早餐、午餐、晚餐、宵夜（可营业至凌晨 2 时）。

11.乙方在甲方厂区内工作的乙方员工需持有健康合格证上岗工作。

12.乙方的经营活动需严格遵守甲方各项规章制度。

13.因乙方食品安全卫生问题，造成员工食物中毒或受到食品监管部门惩罚的，一切责任及损失由乙方承担，且甲方有权终止承包合同，没收保证金。给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。乙方应对面馆的食品安全全面负责，并签订合同附件 2《食品安全承诺书》。

14.乙方承包面馆后，应与其员工签订书面劳动合同。

15.乙方员工在甲方厂区内工作期间，因自身或第三方原因造成人身伤害的，由乙方自行承担；乙方未按要求与其员工签订劳动合同或因其他原因与其员工发生的劳资纠纷由乙方自行处理并承担有关责任，与甲方无关。若因此导致甲方承担垫付或连带责任的，甲方有权向乙方追偿。追偿范围包括但不限于仲裁费、律师费等。

六、违约责任

1.乙方延迟交付租金、水电费的，每延迟一日，应按拖欠金额每日百分之十向甲方支付违约金，超过 30 日未支付的，甲方有权视情况单方解除合同，没收保证金，并对乙方处以拖欠金额两倍的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

2.乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并没收保证金；并对乙方处以人民币 5 万元的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

3.乙方不履行合同义务或未按照行政机关要求办理相关证件的，经甲方书面通知 15 日内仍不整改的，甲方有权终止承包合同，并没收保证金，并对乙方处以人民币 5 万元的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失，损失范围包括但不限于已经垫付的赔偿责任、仲裁费、律师费等。

4.甲方有权在员工刷卡金额中直接扣除乙方拖欠的租金、应支付的违约金及乙方对甲方造成的损失金额。

七、保密责任

乙方及乙方人员在提供本合同服务过程中就知悉的甲方信息负有保密义务，该保密义务不受

本合同约定服务期限的限制而持续有效。除法律法规另有规定或经甲方书面同意，乙方及乙方人员不得将其知悉的甲方信息、甲方所提供的一切资料信息等一切与甲方有关材料、信息向第三方泄露或用于本合同约定之外的其他目的，否则，应向甲方支付 5 万元的违约金，并赔偿因此造成的甲方损失。

八、合同终止

- 1.因法律法规或政策调整，或者甲方因经营管理需要，甲方有权提前 60 日通知乙方解除本合同。
- 2.合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定的双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

九、补充与变更

本合同可根据双方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

十、任何一方因不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或延迟履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起 3 日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起 30 日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行本合同或延迟履行本合同的证明。

十一、争议的解决

- 1.本合同双方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。
- 2.如果双方通过友好协商不能解决争议，可提交甲方所在地人民法院进行诉讼解决。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有相同法律效力，双方盖章后合同正式生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签约日期：

签约日期：

附件 1 《国星光电职业健康安全、消防管理协议》

附件 2 《食品安全承诺书》

附件 1

国星光电职业健康安全、消防管理协议

发包单位： 佛山市国星光电股份有限公司 （以下简称甲方）

承包单位： _____ （以下简称乙方）

甲方将本企业 _____ 项目发包给乙方实施完成。为保证甲方各项工作顺利实施，本着“谁主管，谁负责”的原则，依据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》、中华人民共和国《企事业单位内部治安保卫条例》以及《劳动保障监察条例》等国家有关法规，明确双方的职责，确保外包项目安全。本协议作为主体正本的附件，双方在签订外包项目合同（合同号： _____ ）的同时，签订本协议。

1. 承包项目名称： _____ **（作业区域：** _____ **）**

2. 项目期限（合同期限）

自 _____ 年 _____ 月 _____ 日 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止

3. 协议内容

2.1 乙方在承包甲方的项目期间，必须遵守国家的法律法规以及甲方的各项规章制度，具备所从事业务法定的相关安全资质和基本的安全生产条件，服从甲方的统一协调和管理，对项目范围内的职业健康安全、消防管理负全面的责任；

2.2 在签订本协议时，甲方应将本单位的《相关方职业健康安全管理程序》《外来施工安全监督管理规定》《登高作业安全管理规定》《动火作业管理规定》《临时用电线路安全管理规定》《受限空间安全管理规定》等职业健康安全、消防制度，作为本协议的附件之一递交乙方。乙方在承包甲方的项目期间，必须认真学习并在充分了解和理解的基础上严格执行。

2.3 乙方在承包甲方的项目期间，必须由乙方法人代表或总经理担任项目的职业健康安全、消防第一责任人。要建立有效的安全管理组织，并指定专职或兼职的安全管理人员负责本项目现场的日常安全管理，接受甲方安全、消防专职人员及政府安全监督部门、消防与公安部门的检查。

安全管理人员姓名： _____ 电话： _____ 邮箱： _____

2.4 项目期间，甲方指派 _____ （电话： _____ 邮箱： _____ ）督促与检查乙方执行有关职业健康安全、消防规定情况等事宜。

乙方指派 _____ （电话： _____ 邮件： _____ ）负责本项目的有关职业健康安全、消防等工作。甲、乙双方应经常保持联系，互相协助检查、协调、处理项目中有关职业健康安全、消防工作，共同预防事故发生。

2.5 乙方应当制定健全的安全生产责任制及相应的安全规程和制度。同时乙方应根据所承接的项目经济合同内容，结合外包项目区域特点和工作性质，编制合理的外包项目安全规程，制定有针对性的安全技术措施计划，并递交一份给甲方安全环保部备案。

2.6 乙方在现场项目人员进场前，必须对所属的管理人员、作业人员进行安全教育并做好记录，确保进场人员充分了解甲方在职业健康安全、消防方面的规定，以及乙方为所承接项目而制定的有关规程和制度。

2.7 乙方进入项目区域作业前，应与甲方办好交接手续，并对项目区域的作业环境、设施设备、工具等进行检查，发现隐患应及时提出，由甲方落实整改，经确认安全后方可进入项目区域作业。一旦进入项目区域作业，就表明乙方已确定甲方项目场所的作业环境、设施设备、工具等符合安全、消防要求，处于安全状态，在以后作业中导致的事故由乙方负责。

2.8 乙方在现场项目期间，必须经常对现场人员进行安全教育，了解项目中有关职业健康安全、消防等规章制度及安全操作要求。经常检查并督促现场项目人员严格遵守和执行。安全教育和检查记录必须记录备案。

2.9 乙方负责本单位安全管理人员、特种作业项目人员的考证、审证管理，确保在甲方区域内工作的安全管理人员、特种作业人员持有效证件上岗。

- 2.10 乙方现场项目人员必须持经甲方业务部门领导审批的申请表，到甲方行政办公室办理“出入证”。具体办法按照甲方有关“出入证”办证流程及若干规定执行。
- 2.11 乙方现场项目人员的个人劳动防护用品由乙方负责提供，并严格执行项目现场的劳防用品穿戴标准。甲、乙双方应经常督促现场人员自觉穿戴好个人安全防护用品，以保证人身安全。甲方有权对乙方人员使用不恰当的防护用品提出整改意见，乙方应当在听取甲方意见后，根据相关规定予以整改，若拒绝整改，甲方有权停止乙方有关人员的项目。
- 2.12 乙方在承包项目期间应根据规定组织日常安全检查，做好检查记录，对检查发现的安全隐患，应及时督促落实整改。保证项目范围内的作业场所和安全设施设备、工艺等符合有关安全生产法律法规和标准的要求，并确保所有处于其支配或控制下的物料、人员、运输工具以及设施都免受现实的或潜在的危险或造成他人以及财物的损失。
- 2.13 甲方或甲方人员不得指派乙方项目人员从事合同外的项目作业，乙方有权拒绝合同外的项目作业，由于乙方拒绝提供合同外的项目而造成的一切后果不追究乙方责任；若乙方接受提供合同外的项目，由此在项目过程中造成的一切后果由乙方负责，另有合同约定的，从其约定。
- 2.14 甲、乙双方人员在项目作业中，不得擅自动用另一方的设施、设备或工具（包括消防设施、器材）等。如发现损坏和擅自挪用、拆除、停用、移动消防设施、器材，影响消防系统运行或产生消防安全隐患的；或施工作业未采取有效措施，导致消防设施动作的，按公司规定进行处理。若必须借用，应由双方有关人员办理借用手续，借方应先进行检查，确认相关设备、设施可以合理使用，否则在使用过程中发生的事故，由乙方负责。
- 2.15 乙方应遵守甲方的人员、车辆、物资出入管理规定，乙方人员进入甲方区域时，必须按规定佩戴出入证。未经许可不准进入与其工作无关的区域，车辆出入必须接受甲方门卫检查。设备、工具、物资等带入，必须提供清单，经门卫检查登记后方可进入甲方区域。乙方设备、工具、物资等须自行妥善保管，谨防失窃。
- 2.16 乙方在项目过程中不得擅自携带油漆、胶水、香蕉水、酒精和汽油等化学危险物品，以及氧气、乙炔等气瓶进入甲方厂区。确因工作需要，必须向甲方申报，并严格按《危险化学品管理规定》等规定执行。
- 2.17 乙方在承包项目期间应加强对员工的治安管理，乙方人员在提供项目过程中不准爬越围墙和隔离带，不准冒用他人证件，不发生赌博、打架、斗殴、偷窃等违规行为。
- 2.18 乙方人员进入甲方区域必须遵守甲方的“控烟防火管理规定”，只准在规定的吸烟点吸烟，不准吸游烟。如违反规定，将按甲方有关规定处罚。
- 2.19 外包项目禁止擅自动用明火。确需进行明火作业时，必须严格执行《动火作业管理规定》，如违反规定或造成火灾，按甲方有关规定处理，情节严重者报请公安机关追究刑事责任。
- 2.20 外包项目需接装临时线必须严格按甲方《临时用电线路安全管理规定》办理。严禁使用取暖器、电炉、煤油炉等危险器具，违者按甲方有关规定处理。
- 2.21 乙方在承包甲方项目期间，乙方须经常进出甲方厂区以及在厂区内行驶的车辆应经检验合格，遵守甲方的交通安全管理规定，按规定行驶，规范停放，如违反规定，按甲方有关规定处理。
- 2.22 乙方人员在甲方项目期间，应爱护甲方公物、绿化、以及设备设施，不论是否故意损坏，都应照价赔偿；同时必须遵守甲方内部公共秩序和公共道德，否则将由甲方按有关规定处理。
- 2.23 甲方相关职业健康安全、消防的职能部门和监督管理人员有权对乙方的项目区域范围进行检查，发现不安全状态或不安全行为，有权向乙方提出整改意见，乙方在听取甲方整改意见后，应按相关规定或标准及时落实整改，对不服从管理，不落实整改，以及发现存在有可能危及人身设备安全、消防隐患的，甲方有权责令乙方停止作业，由此造成的损失由乙方负责，对乙方的违规行为按甲方的有关规定处理。
- 2.24 乙方在提供项目工程中，一旦乙方人员发生工伤事故，由乙方负责按国务院令 493 号文《生产安全事故报告和调查处理条例》和本市有关规定报告、统计、调查、处理；并及时把事故处理情况以书面通报甲方。
- 2.25 甲、乙双方人员在项目期间造成伤亡、火灾/火警、设备损坏等重大事故以及事故由甲或乙方责任造成对方或第三方人员伤亡的，双方应协力抢救伤员和保护现场，根据事故情况按国务院及佛山市有关事故报告规定在

事故发生后的 24 小时内报告各自的上级主管部门，市、区安全生产监察部门等有关机构。事故损失和善后处理费用应按责任大小，协商解决。协商不成由有关部门仲裁。

2.26 本协议经甲乙双方签字、盖章有效，作为经济合同正本的附件。本协议一式四份，甲乙双方各执两份，分别送有关部门备案。

2.27 本协议同经济合同正本同日生效。甲乙双方贯彻先订合同后项目的原则，在项目前必须先签订本协议。违反本协议造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失及责任。

2.28 其他未尽事宜：

在甲方安全检查中发现安全隐患，按照甲方《相关方职业健康安全管理程序》《外来施工安全监督管理规定》等规定进行扣分考核，由甲方业务对接部门开具罚款单，乙方应凭罚款单至甲方财务部门结算罚款款项。

甲方单位盖章

乙方单位盖章

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

____年__月__日

____年__月__日

附件 2

食品安全承诺书

为配合国星光电公司做好面馆食堂食品安全管理工作，保障广大职工的饮食安全，预防食品安全不良事件的发生，我司在承包经营面馆期间对食品安全工作郑重承诺如下：

一、严格按照《中华人民共和国食品安全法》的规定，认真履行食品安全“第一责任人”义务，对面馆食品安全负全责。

为此，我司特指定_____作为食品安全直接责任人，并承包面馆经营期间的食品安全责任。

二、依法建立健全食品安全管理组织，设立专职食品安全管理员；制定和完善各环节食品安全制度，做到制度上墙，要求从业人员熟知并严格执行，经常开展自律性检查。

三、依法建立并执行从业人员健康检查制度和健康档案制度。杜绝患有《中华人民共和国食品安全法》规定不得从事接触直接入口食品工作的疾病的从业人员从事接触直接入口食品工作。

四、依法组织员工参加食品安全培训，并建立培训档案。坚决不使用不合格食品（原料）或有毒有害物质加工食品，不超范围、超剂量滥用食品添加剂，并自愿接受国星光电公司的抽查。

五、依法设置与食品供应方式和品种相适应的粗加工、切配、烹饪、制作、餐用具清洗消毒、备餐等加工操作场所，以及食品贮存、更衣等场所。保持加工经营场所内外环境整洁。

六、依法定期维护食品加工、贮存、陈列等设施、设备；定期清洗、校验保温设施及冷藏、冷冻设施。

七、依法建立健全食品原料进货检查验收和索证索票制度，认真查验供货商的经营资格、产品合格证明、产品标识，确认食品及原料质量是否符合法定要求，严把食品原料进货质量关。

八、依法建立健全食品、原料进货台账制度，如实记录、保存所购进食品、原料的各种信息和数据，保证本单位所购进食品、原料的可追溯性、真实性，以防范和控制食品安全风险。

九、建立健全并落实食品安全的日常管理措施，及时发现食品原料的质量安全隐患，不销售不符合法定要求的食品、过期食品、变质食品和存在安全隐患的食品。发现问题食品立即停止加工、销售并及时向食品药品监督管理部门报告。

我司将严格接受食品安全部门和国星光电的监督管理，因未履行相关义务给国星光电造成损失的，除接受国星光电和主管部门的处罚外，还自愿赔偿国星光电因此所承担的赔偿责任、行政责任及律师费、仲裁费用等。

食品安全第一责任人（法定代表人）：

食品安全直接责任人：

年 月 日

佛山市国星光电股份有限公司 面馆招租项目

报 价 文 件

报价人名称：_____（公章）

日 期：_____年____月____日

报价文件格式（报价人提供）

附件 1 符合性响应表（报价人自查）

序号	响应内容	自查结果	证明材料
1	报价单位按竞价文件要求对报价文件及其附件加盖单位公章。 （包含附件 2—7 附件对应内容以及其他证明文件）	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页
2	服务方案响应竞价文件规定的实质性要求。	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页
3	报价无重大偏差或重大不合理，低于限价。	☐ 通过 ☐ 不通过	见报价文件第[]页

附件 2 报价表格式

报价表（第__轮报价）

报价单位：_____（公章）

需求单位：佛山市国星光电股份有限公司

序号	内容	单价 (元/平方米/月)	面积/平方米	合计 三年总价（含税）
1	面馆招租	单价_____。	352.8	_____

1. 以上报价必须按要求的标准报价，报价保留至整数。
2. 如与上述报价要求不符的视为无效。
3. 其他事项成交后在合同中详细明确。

4. 每轮报价的报价表必须与 SRM 系统填写价格一致，并使用此份报价单模板，若各报价人报价税点不一致的情形，采用无税价评审。

日期：_____年____月____日

附件3 诚信记录

报价单位未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单;(注:报价单位若无提供相关截屏,则以评审时查询为准)

记录失信被执行人

提供截图

重大税收违法失信主体

提供截图

政府采购严重违法失信行为

提供截图

附件 4 保密承诺函

致：佛山市国星光电股份有限公司

若我方在竞价、比价中获得成交供应商，我方承诺严格遵守有关保密制度，除法律法规另有规定外，未经贵单位书面许可，不对外提供报价及办理业务过程中获知的商业秘密和业务资料。

报价人名称：（盖章）

附件5 关于资格的声明函

资格声明函

佛山市国星光电股份有限公司：

关于贵公司发布的 佛山市国星光电股份有限公司面馆招租 项目，本单位愿意参加报价，并声明：

一、本单位具备以下条件：

（一）具有独立承担民事责任能力，与报价单位或项目不存有利害关系；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（二）报价人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；

（三）法律、行政法规规定的其他条件；

二、我方承诺如与本项目同一合同项下其他报价单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形，同意按报价无效处理；

三、我司提供的报价文件与竞价文件要求内容一致，如递交的报价文件与竞价不符合，所产生的一切后果，其责任和损失由我司负责；

四、我司参加本项目即视为知悉并理解项目成交并不意味着项目的获得，委托人有权根据具体项目情况及要求决定是否向成交人采购以及采购的数量及明细。同时，根据项目需要，委托人可自行向成交人采购，或由委托人的子公司向成交人采购；

五、我方非联合体投标；

六、近三年内无重大质量事件记录；

本单位承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

特此声明！

说明：

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效报价。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作**无效报价**处理。

报价人名称（单位盖公章）：

日期：

件

附件6 供应商廉洁行为承诺书

供应商廉洁行为承诺书

佛山市国星光电股份有限公司：

为了确保我司与佛山市国星光电股份有限公司（以下简称“贵公司”）在商务合作中能够互惠共赢，实现双方相关销售及采购活动的廉洁与规范，预防和遏制违法违纪问题的发生，我司特作以下承诺：

一、在与贵公司业务往来中，我司严格遵守国家有关的法律法规和廉洁从业规定，坚持公正、诚实信用的原则，绝不损害贵公司的合法利益；

二、在与贵公司业务往来中，我司（含我司工作人员，下同）承诺绝不向贵公司有关部门工作人员（含工作人员的配偶、子女及亲属，下同）馈赠礼品（包括但不限于现金、有价证券、支付凭证及贵重物品等）；

三、我司承诺不以任何形式向贵公司有关部门工作人员提供个人好处，包括但不限于：给予回扣、手续费、好处费，支付应由其个人自付的各种费用，提供度假、旅游，提供高档娱乐消费；雇用贵公司员工或其亲属为我司或我司关联方工作等；

四、我司如发现贵公司工作人员利用职务上的便利谋取利益的，保证及时提醒纠正并向贵公司的监督管理部门举报。

五、若我司发生违反本承诺书行为或容许贵公司相关部门工作人员的违规行为并提供方便，我司愿意承担下列违约责任：

（一）同意按照双方累计交易总金额的5%或人民币20万元（以较高者计算）支付惩罚性违约金，贵公司有权直接从应付给我司的货款中扣除；

（二）同意贵公司有权减少或中断与我司的部分或全部业务往来；

（三）同意贵公司有权解除或终止部分或全部订单/合同，有权取消我司的合格供应商资格；

（四）违规事实严重的，贵公司有权向有关司法机关予以举报，我司接受由此造成的一切法律后果。

六、本承诺书在我司为贵公司入围供应商名单期间持续有效。

本承诺书在履行过程中如发生纠纷，由贵公司所在地人民法院诉讼解决。

承诺人：

公司名称（签章）：

法人代表或授权委托人（签名）：

公司地址：

时间：

备注：

佛山市国星光电股份有限公司廉洁行为监督管理部门：

审计部

举报电话：0757 - 82109318

举报邮箱：shenji@nationstar.com

纪律检查室

举报电话：0757-83982820

佛山市国星光电股份有限公司审计部、纪律检查室同时接纳关于佛山市国星光电股份有限公司相关部门和人员在采购业务中操作过程不合理、违反商业公平性原则等有关现象的投诉。

附件 7 授权委托书

格式 法定代表人资格证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为我单位法定代表人，特此证明。

单位：(盖章)

身份证号：

联系电话：

说明：

1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

法定代表人身份证复印件人像面

法定代表人身份证复印件国徽面

格式 委托代理人资格证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为我单位委托代理人，特此证明。

单位：_____（盖章）

身份证号：_____

联系电话：_____

说明：

1. 委托代理人是指按照被代理人的委托行使代理权的人
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

委托代理人身份证复印件人像面

委托代理人身份证复印件